



PP

46.35

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 7/16-29din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
  asupra lotului de pământ din str.  
 Arhanghelul Mihail, 36 dnei Galina  
 Peșterev

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Galina Peșterev (cod personal 2004002050230), proprietară a apartamentului nr. 10 din str. Arhanghelul Mihail, 36, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 07.04.2015, contractul de vânzare-cumpărare nr. 255 din 20.02.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește că, apartamentul nr. 10 și construcțiile accesorii de pe str. Arhanghelul Mihail, 36 (și anume lit „C”), constituie imobil integral - casă de locuit particulară, care aparține cu drept de proprietate privată dnei Galina Peșterev.

2. Se autentifică dnei Galina Peșterev dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 267 mp din str. Arhanghelul Mihail, 36 (parcela cu numărul cadastral 0100418306), ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare lit. „C”, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 2209 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Se exclude apartamentul nr. 10 (proprietate privată a dnei Galina Peșterev) din str. Arhanghelul Mihail, 36 de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.7. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentului nr. 10 de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. Arhanghelul Mihail, 36.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

7. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentul nr. 10 (proprietate privată a dnei Galina Peșterev) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor conform legislației în vigoare.

8. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

9. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100418158 și 0100418306).

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Galina Peşterev

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Râșcani, str. Arhanghelul Mihail, 36

Aria lotului: - 267 mp

Scara: 1:500

Planșa: 42, 43

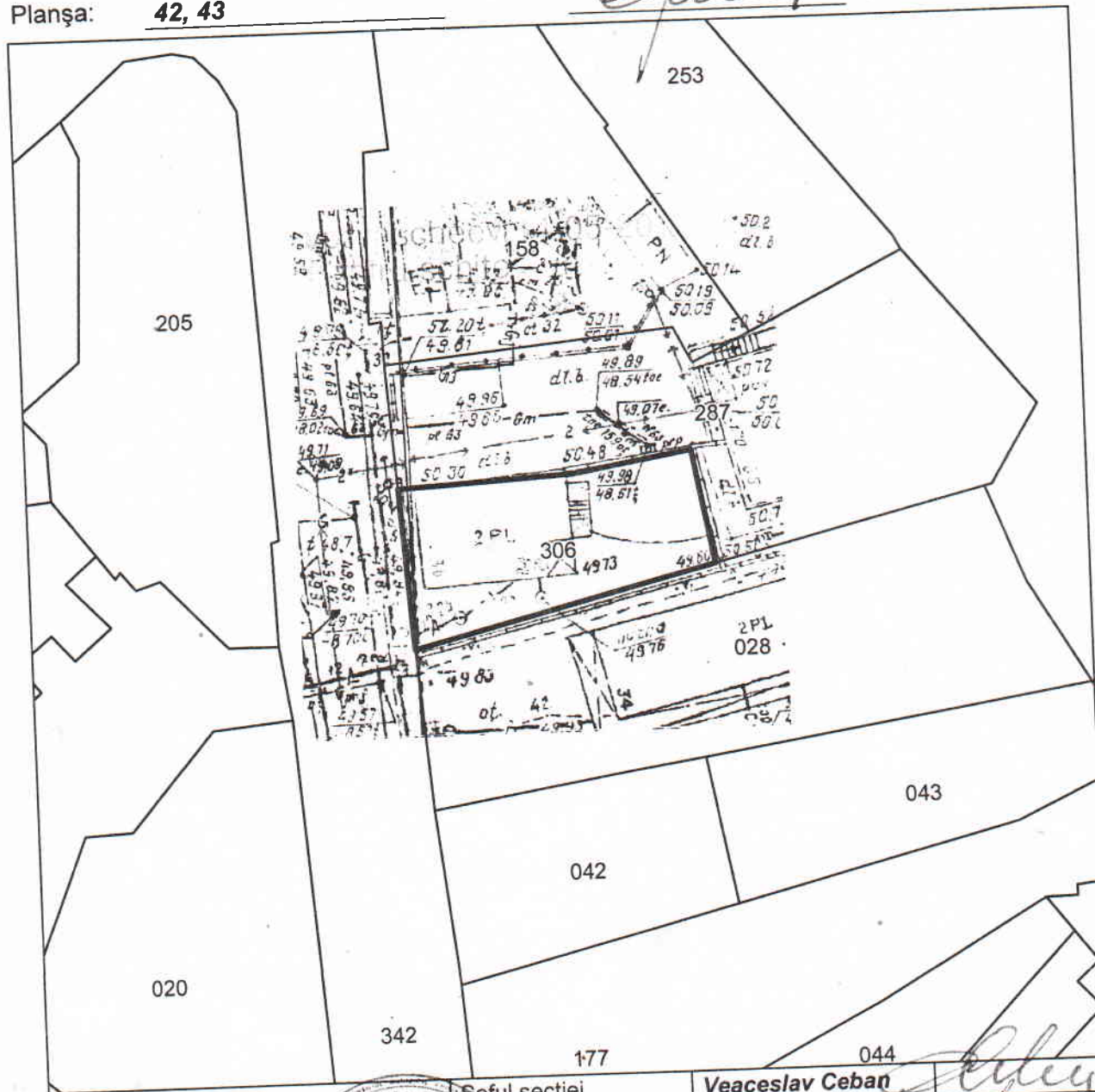
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carпов*

Seful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



Seful secției

*Veaceslav Ceban*

Specialist principal

*Violeta Parascheev*

SECRETAR AL CONSILIULUI



*V.D.* Valeriu Didencu