



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-36

din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din str.
 Liviu Rebreanu, 83 dlui Ghennadi
 Vedențev

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ghennadi Vedențev (cod personal 2001048065851) domiciliat în mun. Chișinău, str. Liviu Rebreanu, 34, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ghennadi Vedențev dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 932 mp, inclusiv 332 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Liviu Rebreanu, 83, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 811 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.7. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească, pentru deservirea și exploatarea lor

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100307596).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI
MUNICIPAL

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dlui Ghennadi Vedentev
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulară



situat în sectorul: Ciocana, str Liviu Rebreanu, 83

Aria lotului: 932 mp

COORDONAT:

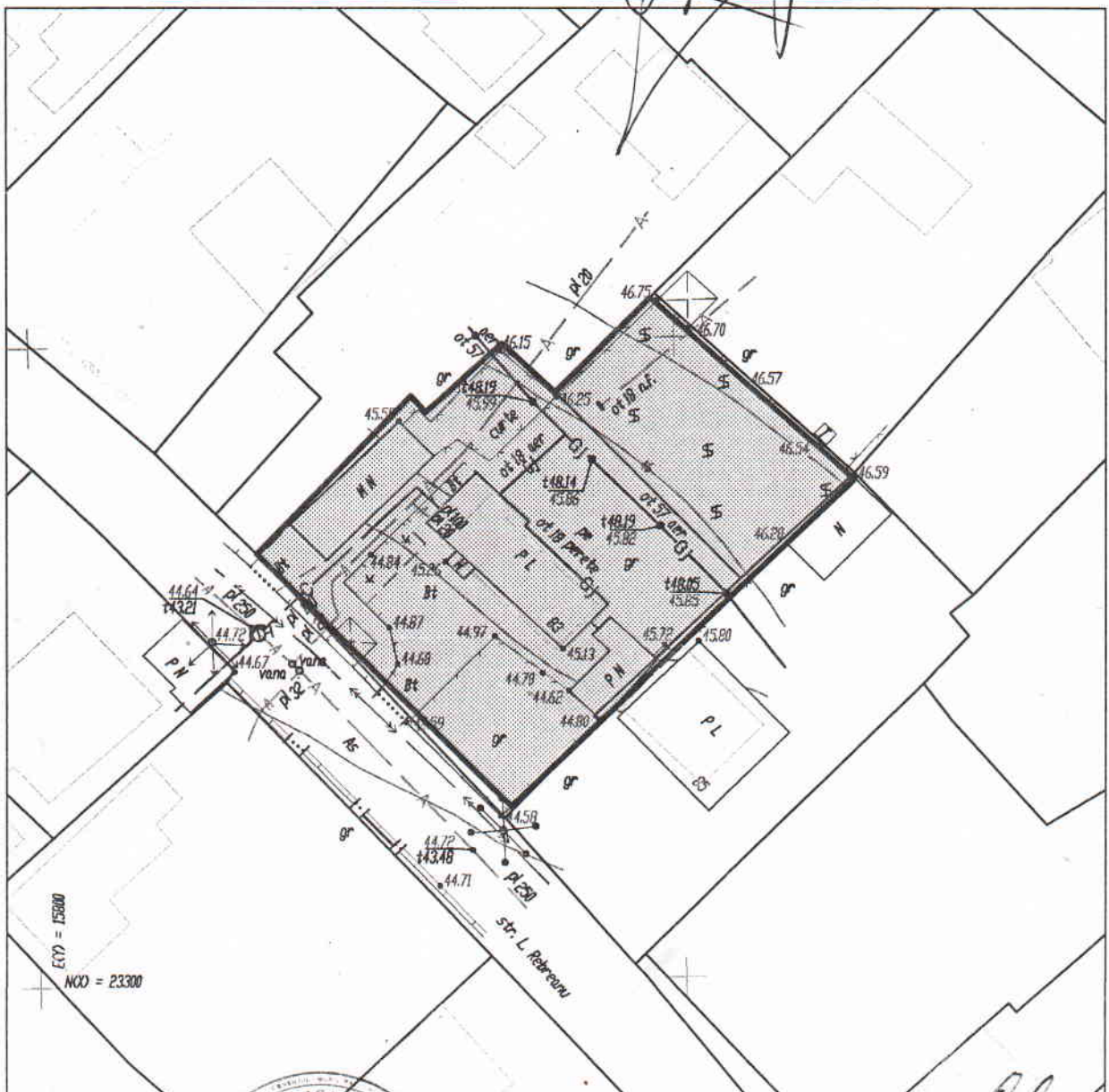
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Şeful Direcției funciare

Planşa: 82

Nicolae Crăciun



ECV = 15500
NCD = 23300



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu