



SP

50.6

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/17-4din 01 aprilie 2016

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
  comună asupra lotului de pământ  
 din str. Onești, 27 cetățenilor  
 Ludmila Leontiev și Natalia Sanina

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către cetățenii Ludmila Leontiev (cod personal 0971706011013) și Natalia Sanina (cod personal 0960312013940), proprietari ai imobilului din str. Onești, 27, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică cetățenilor Ludmila Leontiev și Natalia Sanina dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, (1/4+1/4) asupra lotului de pământ din str. Onești, 27 cu suprafața de 560 mp și inclusiv 89 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2629 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru” și pozițiile nr. 179 și nr. 180 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54 - 1 din 24.02.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a stúdiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100210103, 0100210148, 0100210225, 0100210273 și 0100210566.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**cetătenilor Ludmila Leontiev și Natalia Sanina**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Onești, 27**

Aria lotului: **560 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

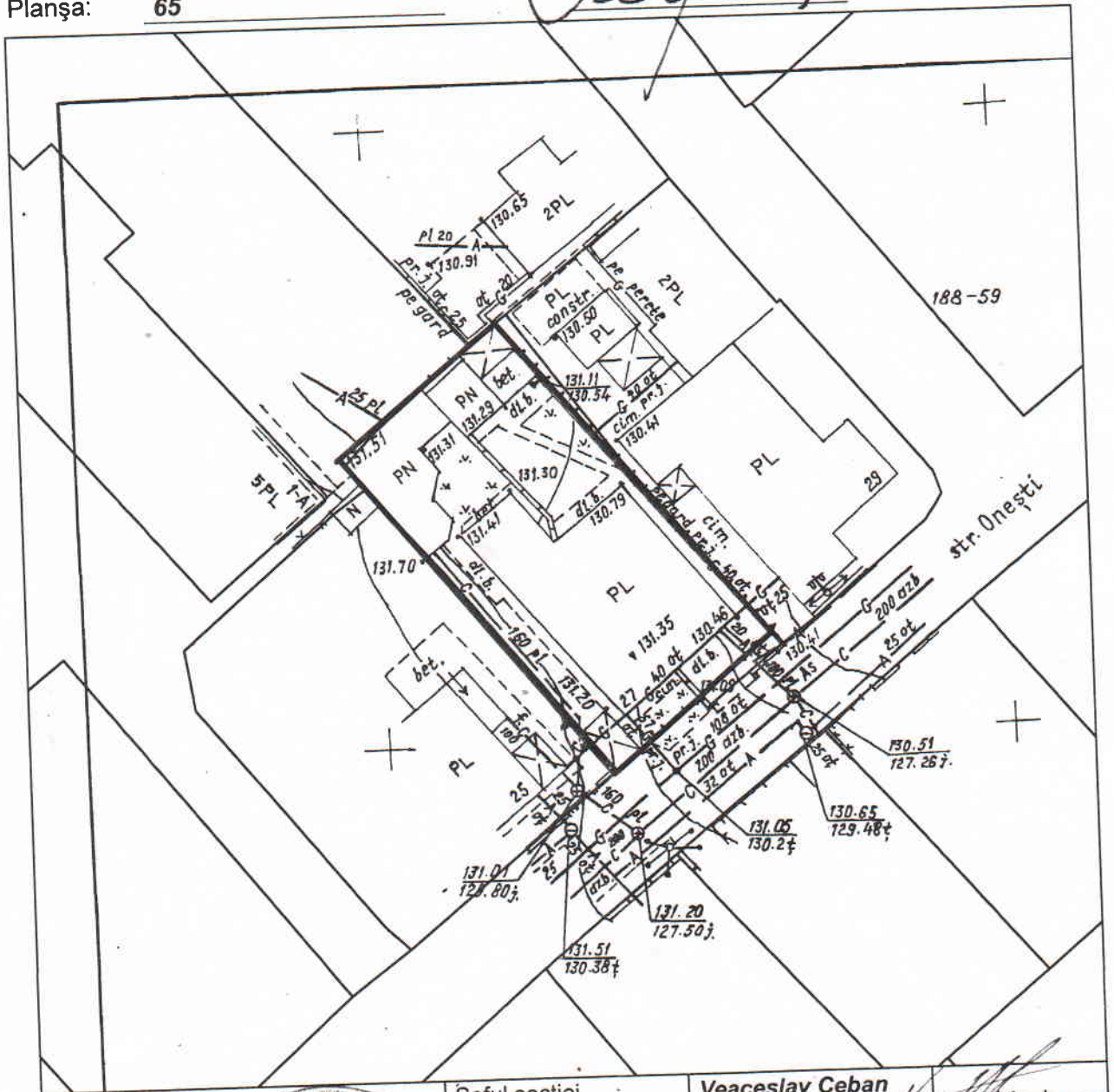
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*

**Valeriu Didencu**