



SP

48-10

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/17-10

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
 comună asupra terenului din str.  
 Dobrușa, 3 dnelor Tatiana  
 Șumunov, Elena Vlas și Ecaterina  
 Erhan

Având în vedere cererea comună nr. Loc-6117/15 din 01.07.2015, inclusiv actele prezentate de către dna Tatiana Șumunov (codul personal 2005042161542), dna Elena Vlas (codul personal 2003042057328) și dna Ecaterina Erhan (codul personal 2001075386770), coproprietare ale construcțiilor din or. Chișinău, str. Dobrușa, 3 (extrasul din registrul bunurilor imobile eliberat la 11.06.2015), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.09.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Tatiana Șumunov, Elena Vlas și Ecaterina Erhan dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotelor - părți din imobil (3/10, 2/5 și, respectiv, 3/10), asupra terenului cu suprafața de 328 mp (inclusiv 4,2 mp - zonă de aplicare a servituților) din str. Dobrușa, 3, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 152 (parcela cu numărul cadastral 0100104147) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 4,2 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilelor învecinate din str. Dobrușa, 1, conform planului anexat.

4. Coproprietărele se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Dobrușa, 1, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100104147 și 0100104774).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

V. Didencu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
dnelor Tatiana Şumunov (3/10 cote-părţi), Elena Vlas (2/5 cote-părţi) şi Ecaterina Erhan (3/10 cote-părţi),  
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii,



situat în sectorul: Botanica, str. Dobruşa, 3,

Aria loturilor: 328 mp (inclusiv 4,2 mp - servitute)

Scara: 1:500

Planşa: 80

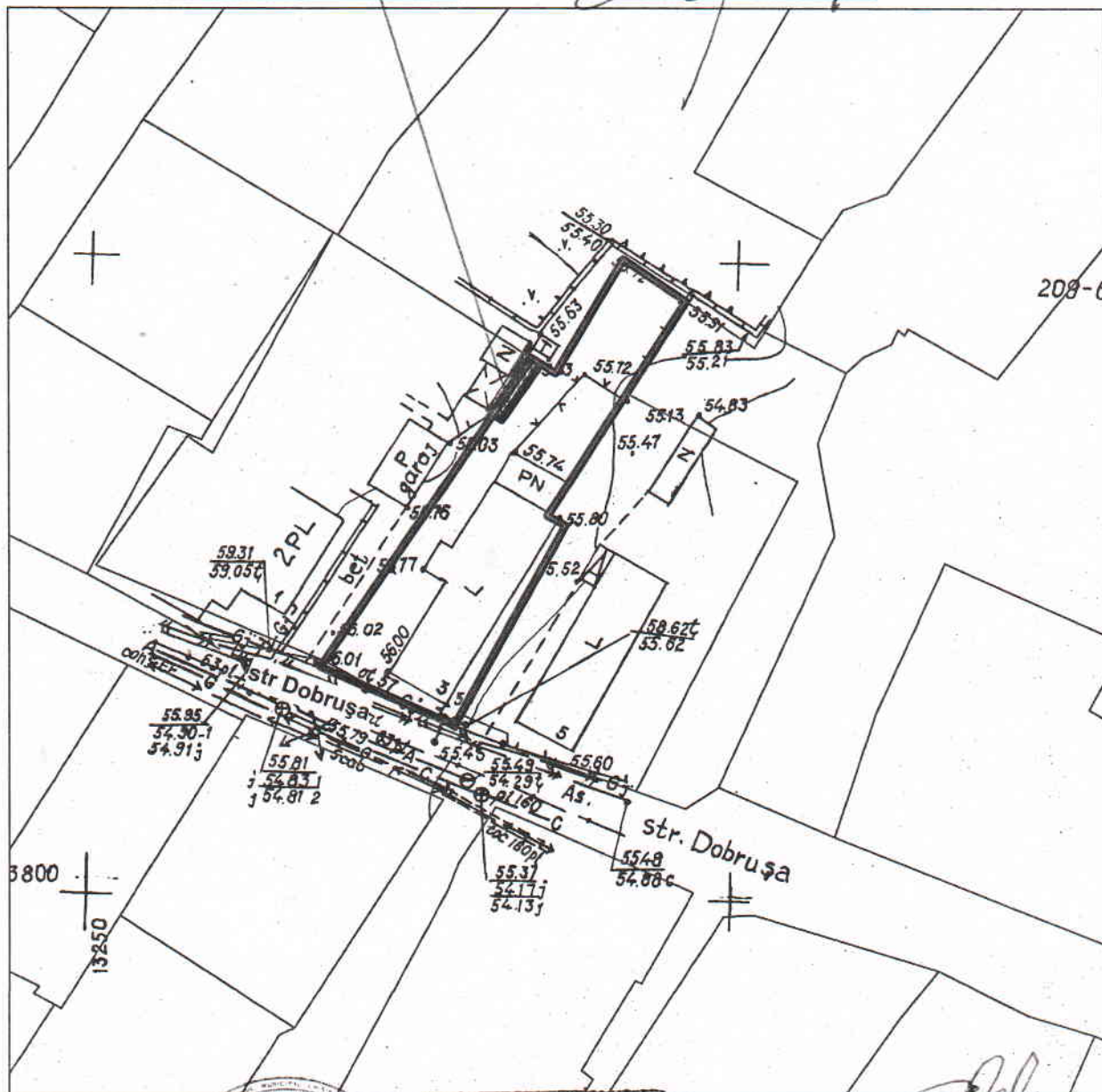
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu