



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/18-6din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Constantin
 Stamati, 12 dnei Melania Ghelvan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Melania Ghelvan (cod personal 2002003059720), proprietară a imobilului din str. Constantin Stamati, 12, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 09.03.2015, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Melania Ghelvan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 221 mp din str. Constantin Stamati, 12, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1989 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417604, 0100417718 și 0100417805).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Melania Ghelvan



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Constantin Stamati, 12**

Aria lotului: **- 221 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

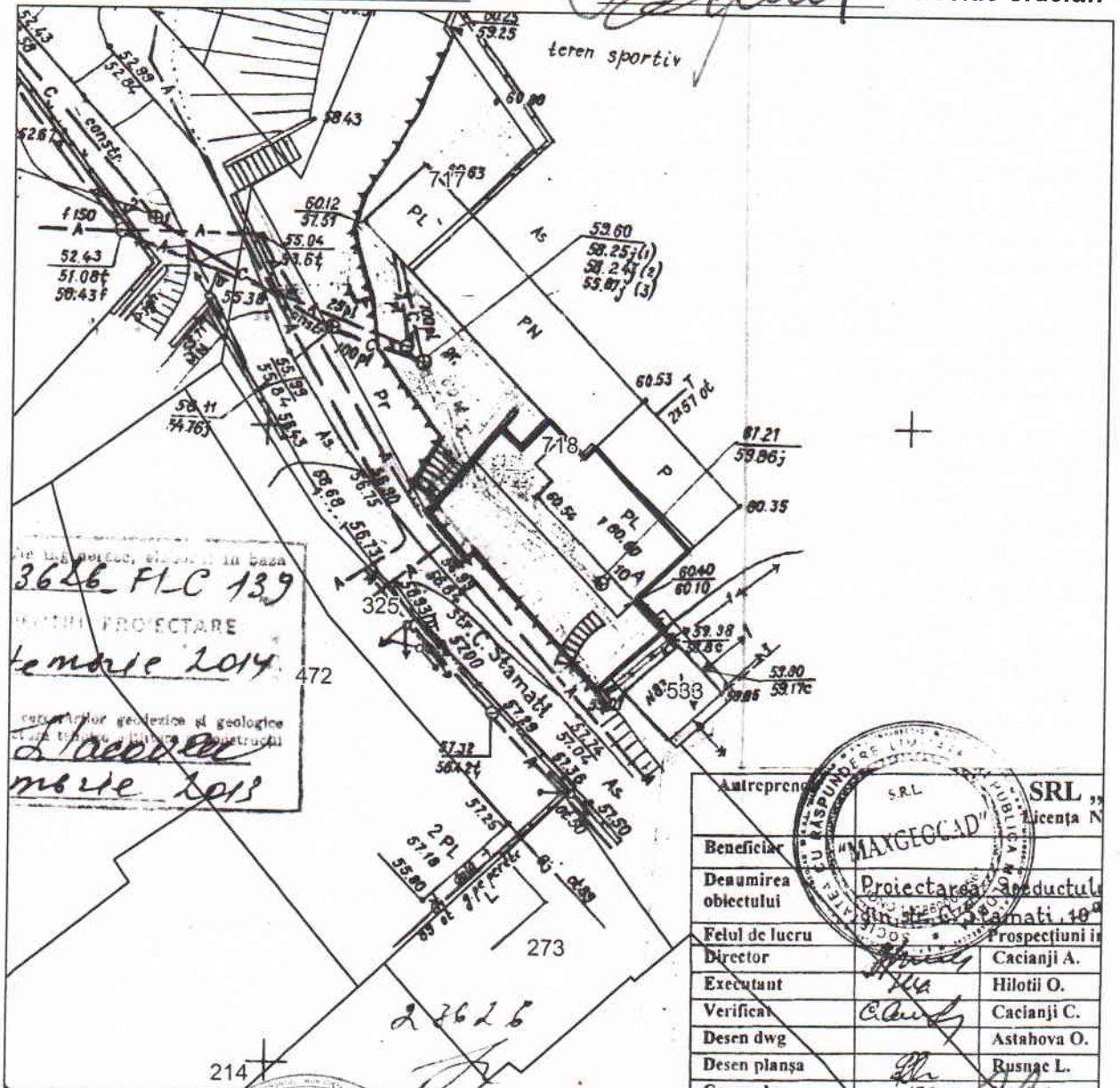
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **42**



în baza proiectului de bază
3626 FLC 139
PROIECTARE
februarie 2014
272
serviciul geodezie și geologie
și cadastru și construcții
272
februarie 2013

Antreprenor	SRL	SRL
Beneficiar	MAIGEOCAD	licența N
Denumirea obiectului	Proiectarea și executarea lucrărilor de amenajare a terenului și a drumurilor în zona str. Constantin Stamati, nr. 12	
Felul de lucru	Prospecțiuni în teren	
Director	<i>[Signature]</i>	Cacianji A.
Executant	<i>[Signature]</i>	Hilotti O.
Verificat	<i>[Signature]</i>	Cacianji C.
Desen dwg	<i>[Signature]</i>	Astahova O.
Desen planșa	<i>[Signature]</i>	Rusnac L.
Comanda	139	Ar. Aut.

Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu