



*RP*

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/18-8

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în  
 proprietate privată comună a  
  unui lot de pământ din str. M.  
 Lermontov, 76 dlor Alexandr  
 Ceclu și Anna Ceclu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Alexandr Ceclu (cod personal 2004001005912) și dna Anna Ceclu (cod personal 2004001005923), domiciliați în municipiul Chișinău, str. M. Lermontov, 76, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/13/161669 din 25.11.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Alexandr Ceclu (1/2) și dnei Anna Ceclu (1/2) lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 636 mp din str. M. Lermontov, 76, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 1399 și nr. 1400 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, la poziția nr. 1401, suprafața de 0,1 ha se substituie cu suprafața de 0,1013 ha.

4. Se stabilește că terenul nr. 2, cu suprafața de 378 mp, din str. M. Lermontov, 76, constituie proprietate municipală din domeniu privat (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat și valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniu privat) cu suprafața de 378 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

6.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală din domeniu privat asupra lotului nr. 2 din prezenta decizie la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100218454 și 0100218453).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună dlor Alexandr Ceclu și Anna Ceclu  
lotul nr. 1 - 636 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.  
lotul nr. 2 - 378 mp de eliberat (proprietate municipală domeniu privat).

situat în sectorul: Centru, str Lermontov, 76

Aria loturilor: 636 mp; 378 mp

COORDONAT:

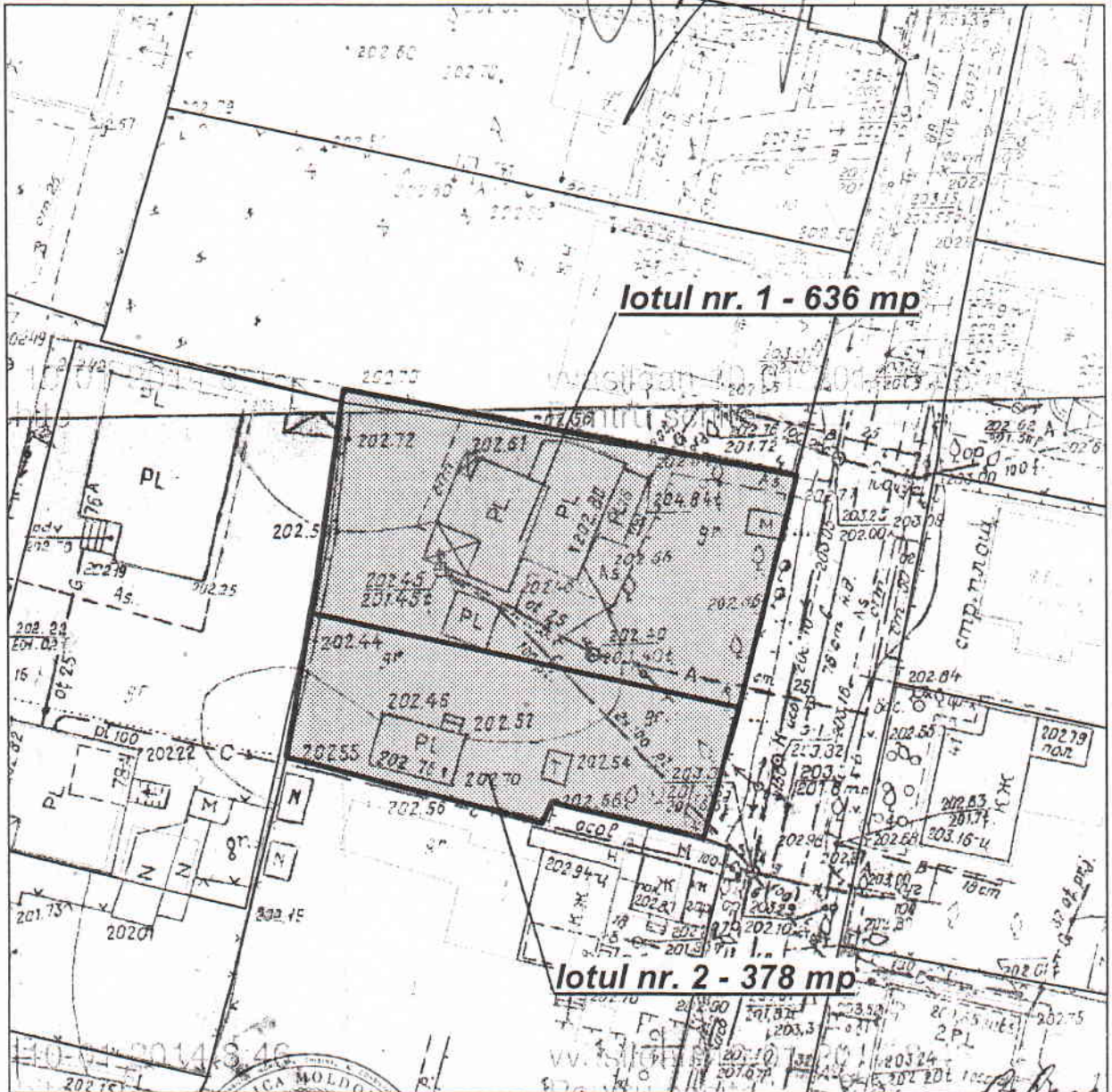
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 85



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu