



RP 43.12

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/18-10

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Banatului, 113 dlor Victor Burzacovschii, Igor Burzacovschii, Vitalie Burzacovschi, dnelor Evghenia Gîsca și Olesea Burzacovschi

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Victor Burzacovschii (codul personal 2003042112230), dl Igor Burzacovschii (codul personal 2004042148265), dl Vitalie Burzacovschi (codul personal 0990307422895), dna Evghenia Gîsca (codul personal 2001042625152) și Olesea Burzacovschi (codul personal 2001001312563), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/79712 din 27.05.2015, declarațiile nr. 2381 din 01.06.2015 și nr. 2085 din 20.05.2015, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Victor Burzacovschii (1/4), dlui Igor Burzacovschii (1/4), dlui Vitalie Burzacovschi (1/8), dnei Evghenia Gîsca (1/4) și dnei Olesea Burzacovschi (1/8) lotul de pământ cu suprafața de 736 mp din str. Banatului, 113, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 45 mp din str. Banatului, 113 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 30 și nr. 31 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100103246, 01001030432 și 01001030412).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

