



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/44-3din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Arheolog Ion Casian-Suruceanu, 11 (parcelea cu numărul cadastral 0100101769), proprietară dna Lilia Donțu

Având în vedere cererea depusă de către dna Lilia Donțu (codul personal 0981505444523), proprietară a imobilului din str. Arheolog Ion Casian-Suruceanu, 11, or. Chișinău (contractele de vânzare-cumpărare nr. 5935 și nr. 5937 din 31.05.2005, procesul-verbal de recepție finală nr. 979-i din 04.11.2008, decizia privind formarea bunului imobil din 26.04.2007), schema de stabilire a hotarelor terenului (soluția urbanistică) ce se propune spre legalizare elaborată la 11.02.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de estimare a terenului, elaborat la 25.02.2015 de către S.R.L. „VIBIMOBIL”, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat suplimentar, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Arheolog Ion Casian Suruceanu, 11 (parcelea cu numărul cadastral 0100101769), proprietate privată a dnei Lilia Donțu, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie (suprafața totală de 927 mp), cu achitarea valorii terenului în suma de 38900 lei, conform raportului de estimare din 25.02.2015, pentru diferența de suprafață (42 mp).

2. Dna Lilia Donțu se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100101769 și 0100101924), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

