



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/44-8din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări
în hotarele terenului cu numărul
cadastral 0100218101, aferent
imobilului din str. Sf. Vineri, 50

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ivan Frîncu (cod personal 0962205549893) și dna Stela Cociu (cod personal 0981306027691), coproprietari ai imobilului din str. Sf. Vineri, 50, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 08.10.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului adiacent, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b), lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ cu suprafața de 602 mp din str. Sf. Vineri, 50 (parcele cu numărul cadastral 0100218101), proprietate privată comună a dlui Ivan Frîncu și a dnei Stela Cociu, care se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie.

2. Dl Ivan Frîncu și dna Stela Cociu se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

- 2.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.
- 2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100218101, eliberate la data de 15.02.2012 și la data de 20.12.2012.
4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe, în modul stabilit, impozitul pe bunurile imobiliare.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 5.1. Eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
- 5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 5.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală.
6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100218101, 0100218794), ținând cont de formarea noului teren.
7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui Ivan Frîncu și dnei Stela Cociu

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Sf. Vineri, 50**

Aria lotului: **- 650 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

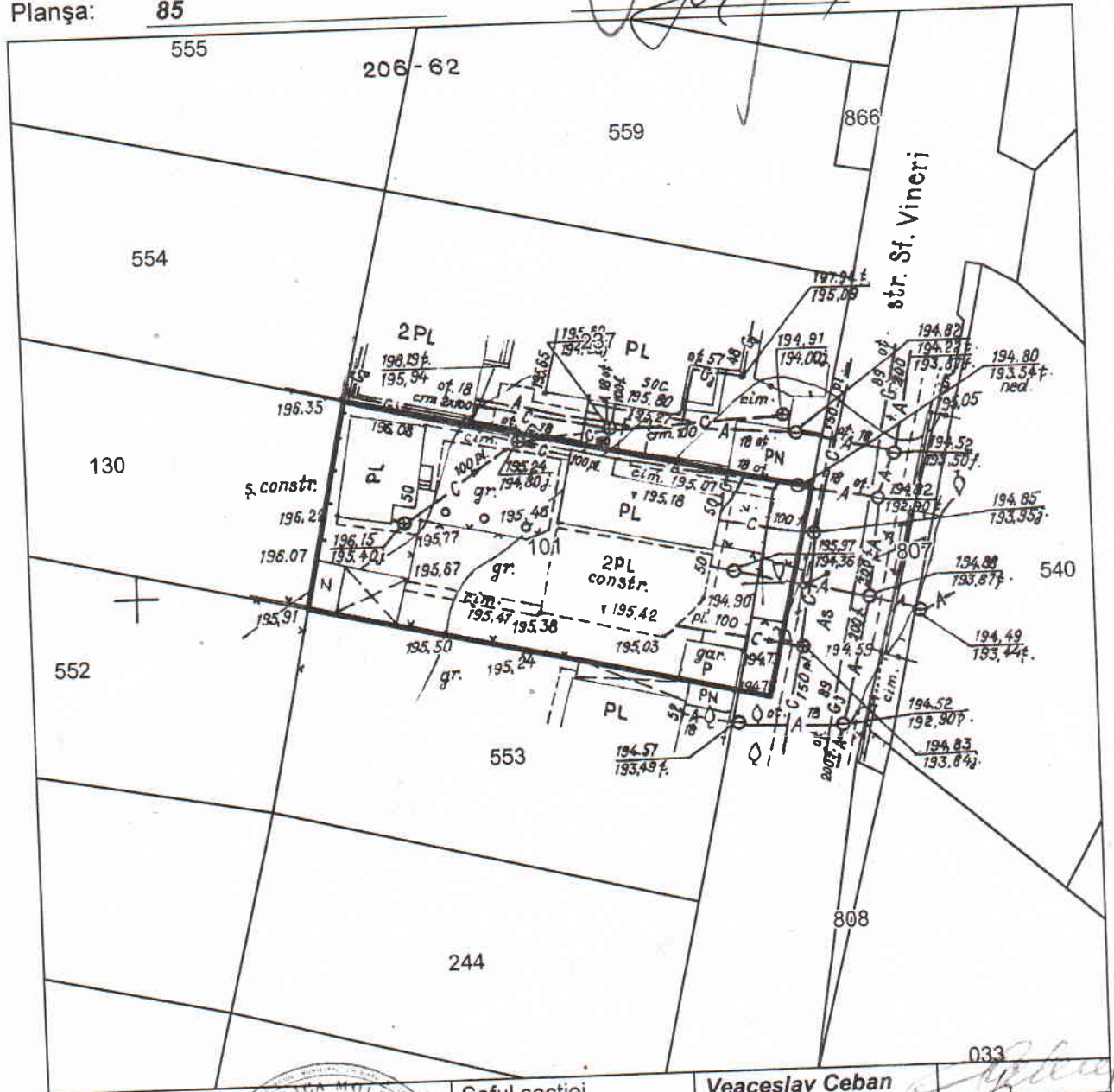
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **85**



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu