



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-15

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100515163, aferent imobilului aflat în proprietatea privată a dlui Valentin Afanasiev

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Valentin Afanasiev (cod personal 0971804816963), domiciliat în mun. Chișinău, str. Suceava, 160, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3167 din 15.07.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100515163 din 29.01.2014, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9,11,20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația terenului (codul cadastral 0100515163) cu suprafața totală de 897 mp din str. Vissarion Belinski, 19 (aflat în proprietatea privată a dlui Valentin Afanasiev), cu condiția achitării prețului lotului de pământ supranormă cu suprafața de 297 mp la preț normativ, conform planului anexă la prezenta decizie.

2. Dl Valentin Afanasiev se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria mun. Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ supranormă, specificată în pct.1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului terenului, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

2.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se declară nul dreptul dlui Valeriu Bazarenco de a folosi provizoriu ca grădină lotul de pământ cu suprafața de 297 mp, specificat în punctul 1 al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 27/5-32 din 26.12.2000.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100515021, perfectat la 15.01.2001.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100515021 și 0100515163).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Valentin Afanasiev

pentru deservirea și exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: **Buiucani, str. V.Belinski, 19**

Aria lotului: **- 897 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **40**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

