



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/47-25

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100516261 din str. V. Belinski, 32

Având în vedere cererea depusă de către dl Dumitru Durnescu (c/p 0992901887186), proprietar al imobilului din str. V. Belinski, 32 (procesul-verbal de recepție finală a construcțiilor nr. 1023-i din 27.11.2001, contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 569 din 30.01.2003, titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 01005163261 din 04.02.2003), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.03.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", pct. 64 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. V. Belinski, 32, proprietate privată a dlui Dumitru Durnescu, care se expune în redacția planului loturilor anexat la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului la preț normativ, pentru diferența de suprafață de 78 mp.

2. Se stabilesc servitute asupra fâșiei de teren cu suprafața de 37 mp din str. V. Belinski, 32, în scopul deservirii și exploatării comunicațiilor tehnico-edilitare, conform planului loturilor anexat.

3. Dl Dumitru Durnescu se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite (zona de aplicare a seritușilor).

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100516261 și 0100516042), ținând cont de formarea noului teren.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*



Liviu Oboroc

*[Handwritten signature]*

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Dumitru Durnescu**



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Buiucani, str V.Belinski, 32**

Aria loturilor: **630 mp (inclusiv 37 mp - servitute)**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carпов**  
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **40**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**