



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/47-24din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100216302 din str. Ciocîrliei, 37, (proprietară dna Valentina Flocea)

Având în vedere cererea depusă de către dna Valentina Flocea (codul personal 2002025085824), domiciliată în r-nul Anenii Noi, satul Roșcani, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare nr. 04-028/15 din 14.05.2015, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ciocîrliei, 37, (numărul cadastral 0100216302), proprietate privată a dnei Valentina Flocea, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 124000 lei, conform raportului de estimare din 14.05.2015 pentru diferența de suprafață de 166 mp.

2. Dna Valentina Flocea se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100216302, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100216505.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dnei **Valentina Flocea**

situat în sectorul: **Centru, str Ciocîrliei, 37**

Aria lotului: **677 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

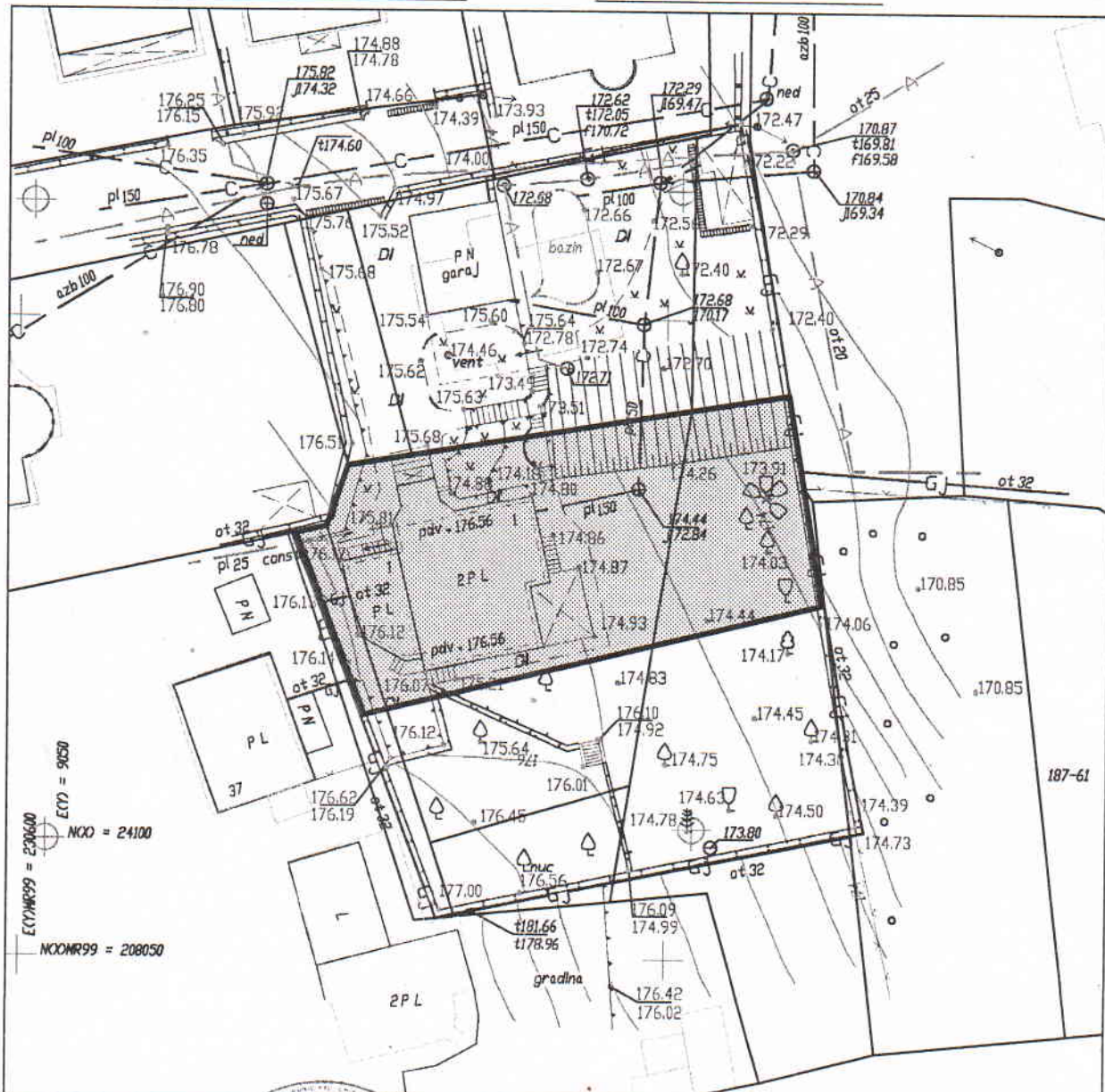
**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **64**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**