



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-29

din 19 mai 2016

- □ □ Despre operarea unor modificări
 în configurația lotului de pământ cu
 □ numărul cadastral 0100216333 din str-
 la 1 Nichita Smochină, 1, (proprietară
 dna Natalia Trofim)

Având în vedere cererea depusă de către dna Natalia Trofim (codul personal 0962412546119), domiciliată în mun. Chișinău, str. Ciocîrliei, 33, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare nr. 04-027/15 din 14.05.2015, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str-la 1 Nichita Smochină, 1, (numărul cadastral 0100216333), proprietate privată a dnei Natalia Trofim, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 179000 lei, conform raportului de estimare din 14.05.2015 pentru diferența de suprafață de 240 mp.

2. Dna Natalia Trofim se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100216333, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100216505.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
 dnei **Natalia Trofim**



situat în sectorul: **Centru, str-la 1, Nichita Smochina, 1**

Aria lotului: **589 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

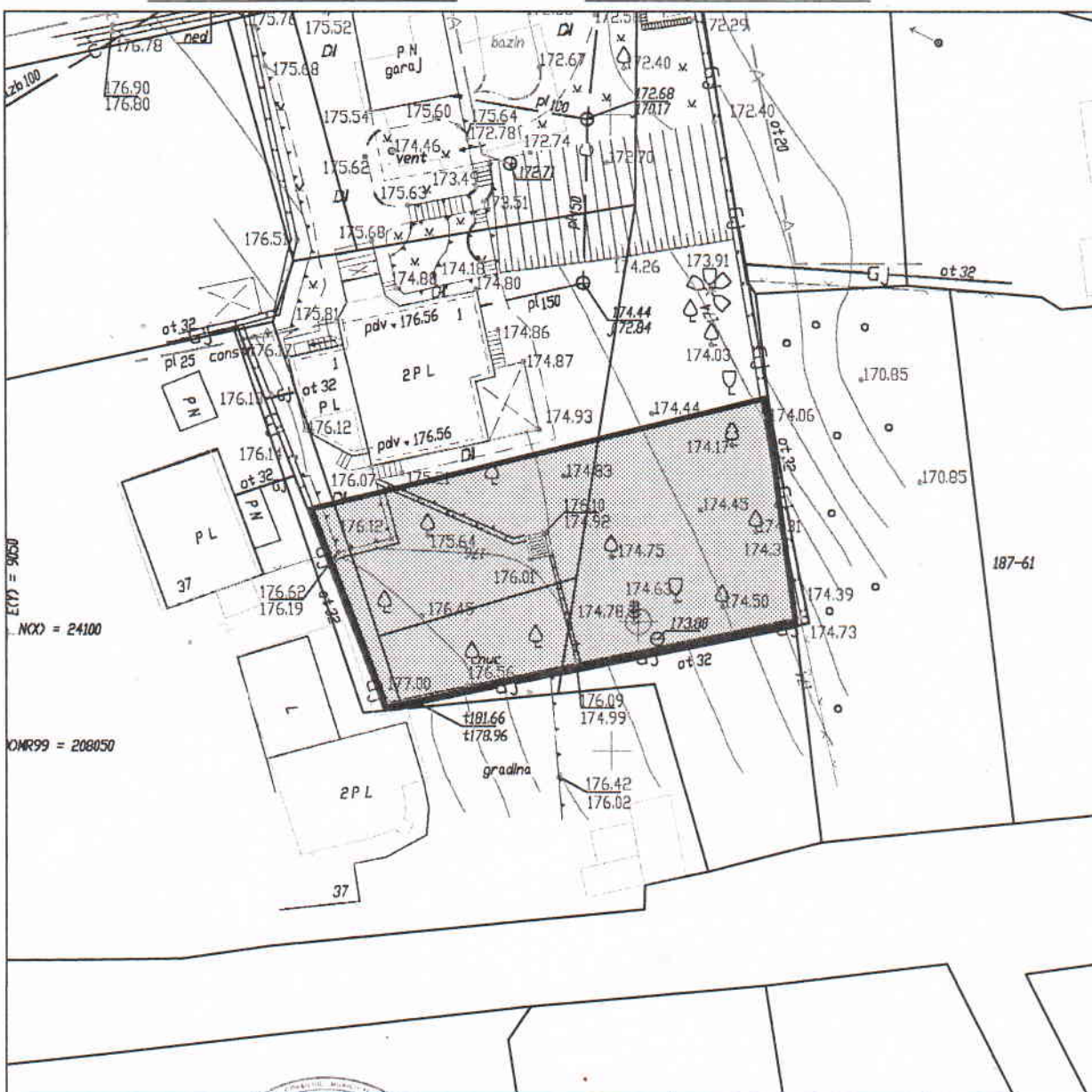
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: **64**



| | |
|----------------------|-------------------------|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean |

SECRETAR AL CONSILIULUI



VD

Valeriu Didencu