



PP

46

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-26din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din str.
 Pietrăriei, 13 dlui Fiodor Mihni

Având în vedere cererea nr. M-58/15 din 06.01.2015, inclusiv actele prezentate de către dl Fiodor Mihni (codul personal 0971705976531), proprietar al construcțiilor din mun. Chișinău, str. Pietrăriei, 13, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 20.02.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Fiodor Mihni (în devălmășie cu dna Svetlana Mihni) dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 395 mp (inclusiv 1,5 mp - zona de aplicare a servituților), dintre care 271 mp - fără plată și 124 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Pietrăriei, 13, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 2997 (parcela cu numărul cadastral 0100423200) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 1,5mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilului învecinat din str. Pietrăriei, 15, conform planului anexat.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (124 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilului din str. Pietrăriei, 15 în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către proprietar.

5.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100423200 și 0100423332).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Fiodor Mihni (în devălmăşie cu dna Svetlana Mihni)

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Pietrăriei, 13**

Aria lotului: **395 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

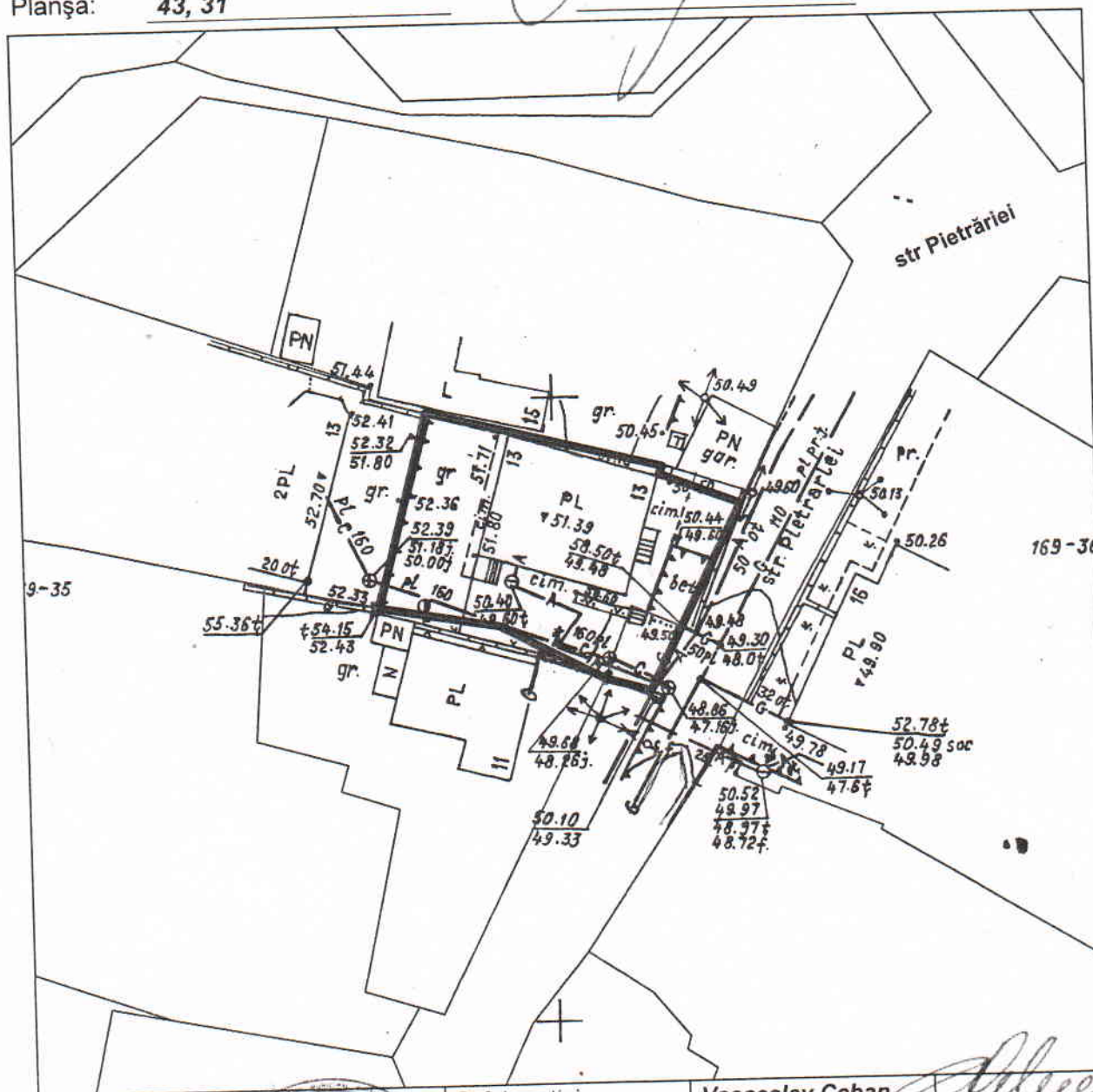
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **43, 31**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu