



RP

42.9

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/19-2

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la prelungirea termenului de
 arendare comună a lotului de pământ
 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 119
 dnei Elena Eroșenco și dlui Le Seilleur
 Mark Derek

Având în vedere actele prezentate de către dna Elena Eroșenco (codul personal 0961007019003) și dl Le Seilleur Mark Derek (codul personal 2001002302112), soluția urbanistică, contractele de arendare nr. 5609/2011 din 14.03.2011 și nr. 5608/2011 din 14.03.2011, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu prevederile pct. 16 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dnei Elena Eroșenco și dlui Le Seilleur Mark Derek, termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0032 ha din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 119, pentru exploatarea imobilului existent (garaj; potrivit cotelor-părți din imobil), conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a lotului de pământ, pornind de la prevederile menționate în punctul 1 al prezentei decizii și potrivit cotelor-părți din imobil (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnico-edilitară.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.
2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-33 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă comună a unui lot de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 119 dlui Le Seilleur Mark Derek și dnei Elena Eroșenco”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractele de arendare nr. 5609/2011 din 14.03.2011 și nr. 5608/2011 din 14.03.2011, încheiate între Primăria municipiului Chișinău și dl Le Seilleur Mark Derek și, respectiv, dna Elena Eroșenco.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100520071 și 0100520349), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dnei Elena Eroşenco și dlui Le Seelleur Mark Derek

pentru exploatarea imobilului existent (garaj, provizoriu)



situat în sectorul: **Buiucani, bd. Ştefan cel Mare și Sfânt, 119**

Aria lotului: **0,0032 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

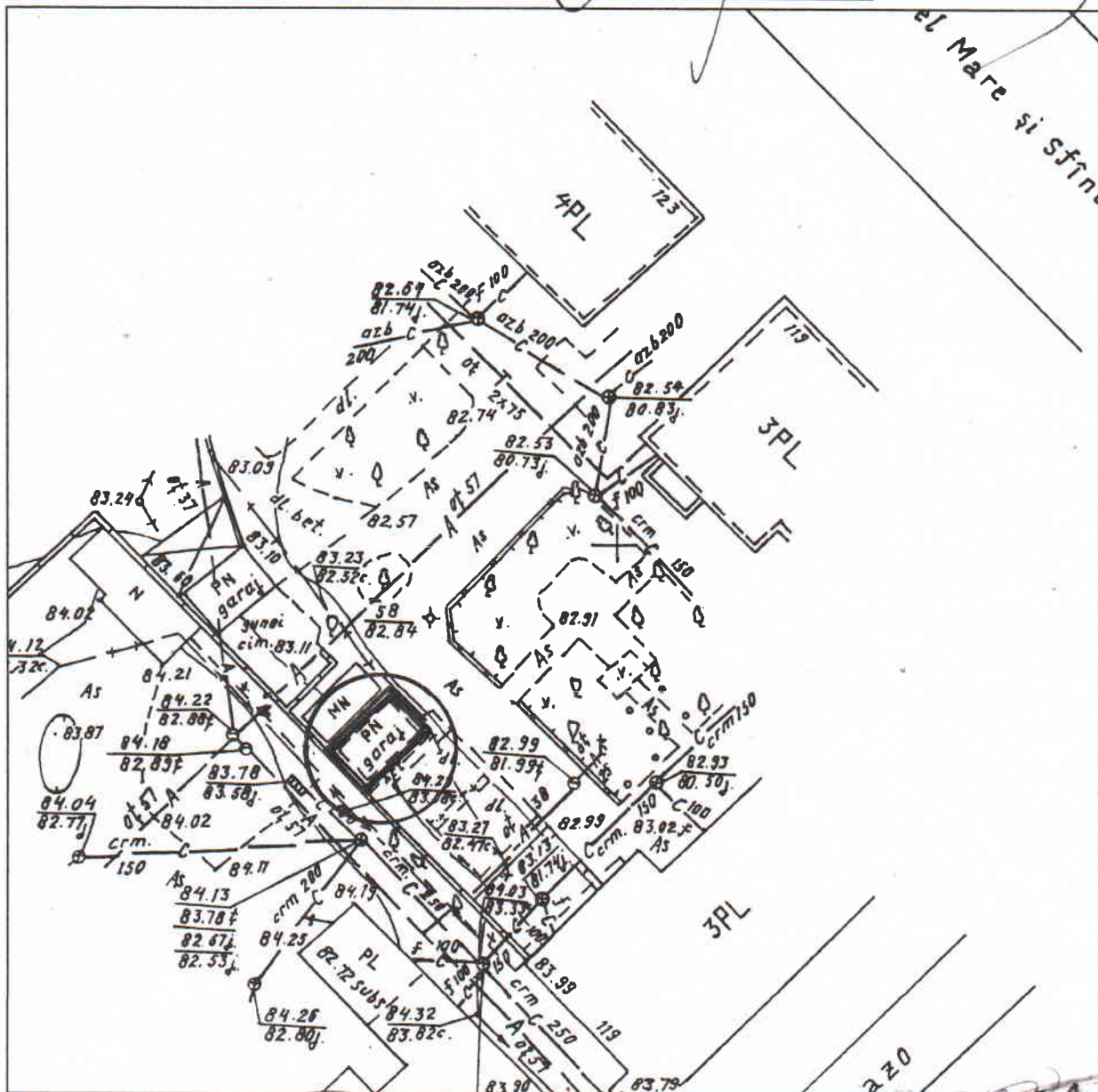
Ivan-Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **41**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu