



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-24

din 01 aprilie 2016

- □ Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de pământ
□ □ din str. Petricani, 84 cu Societatea cu
răspundere limitată „IMEX FLOARE
LUX”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „IMEX FLOARE LUX” (cod fiscal 1009600027788), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100401072, solțiția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,1815 ha, din str. Petricani, 84, pe o perioadă de 10 ani, cu Societatea cu răspundere limitată „IMEX FLOARE LUX”, pentru exploatarea bazei de producere și depozitare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 2 luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea plății de arendă 2% din prețul normativ, începând cu data de 05.08.2009.

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendă a terenului în termenul stabilit, va achita plata pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit, conform legislației în vigoare (art. 10/1 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, contractul de arendare.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să folosească drumul de acces în comun cu Societatea cu răspundere limitată „TEXTIL FLOARE”.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendare a terenului va asigura perceperea plății funciare.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100401073, 0100401991, 0100401072 și 0100401932), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liviu Oboroc



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "IMEX FLOARE LUX"

pentru exploatarea bazei de producție și depozitare

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Petricani, 84**

Aria lotului: **0.1815 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

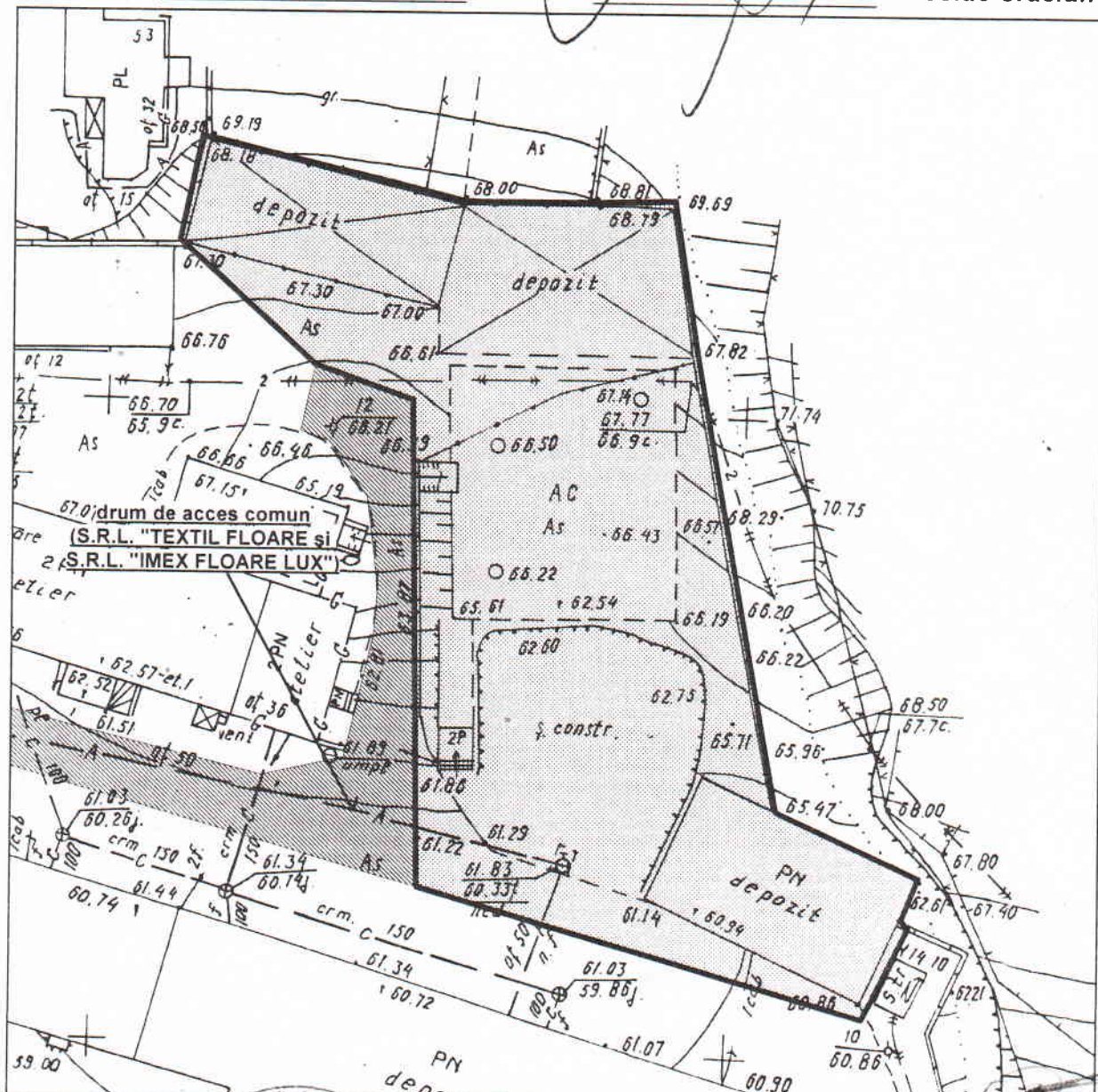
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare.

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **30**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu