



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-31

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la reperfectarea
 relațiilor funciare de arendă a
 lotului de pământ din bd.
 Moscova, 2/1 Firmei „GRINANJ”
 S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către „GRINANJ” S.R.L. (cod fiscal 1002600035007), contractul de arendă nr. 4940/2008 din 03.12.2013, actele de recepție finală, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de construcție, pe un termen de cinci ani, Firmei „GRINANJ” S.R.L., relațiile funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0077 ha, din bd. Moscova, 2/1, pentru exploatarea pavilionului comercial cu terasă de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituind 10 % din prețul normativ după achitarea unei plăți în cuantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare a terenului din 30.04.2014, pentru diferența de suprafață (25 mp), cu achitarea arenzii începând cu 03.12.2013.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să mențină în stare sanitară, stația de așteptare a transportului urban de pasageri.

2.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (nr. cadastrale 0100414024, 0100414456).

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "GRINANJ" S.R.L.



pentru exploatarea pavilionului comercial cu terasă de vară, provizoriu

situat în sectorul: Rîşcani, bd. Moscova, 2/1

Aria lotului: 0,0077 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcţiei funciare

Scara: 1:500

Planşa: 20

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|-----------------------|
| Seful secţiei | <i>Igor Cristal</i> |
| Specialist principal | <i>Inga Frăsinaec</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu