



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/20-32

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ, suplimentar terenului proprietate privată din str. Grenoble, 23 Societății pe acțiuni „M-INTER-FARMA”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „M-INTER-FARMA” (cod fiscal 1003600005263), soluția urbanistică, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului nr. 10707 din 31.10.2006, analiza și determinarea liniilor roșii ale str. Grenoble în zona respectivă, planul urbanistic de detaliu, în temeiul pct. 108 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice” art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății pe acțiuni „M-INTER-FARMA”, suplimentar terenului proprietate privată din str. Grenoble, 23, loturile de pământ: nr. 1 - cu suprafața de 0,0191 ha pentru deservirea centrului medical, nr. 2 – cu suprafața de 0,0126 ha, în vederea amenajării unei parcări auto pentru clientela centrului medical (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă: lotul de pământ nr. 1 - 10 % din prețul normativ al pământului, lotul de pământ nr. 2 – 4 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea, până la încheierea contractului de arendare, a unei compensații în cuantum de 10 % din valoarea terenurilor, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

4. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora arendașul, Societatea pe acțiuni „M-INTER-FARMA”, va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectorul dat, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor și a servituților specificate în prezenta decizie.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă, suplimentar terenului proprietate privată:  
**Societății pe acțiuni "M-INTER-FARMA"**



**lotul nr. 1 - pentru deservirea centrul medical, lotul nr. 2 - pentru amenajarea unei parări publice pentru clientela centrului medical (provizoriu, fără drept de privatizare)**

situat în sectorul: **Centru, str Grenoble, 23**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.0191 ha;**  
**lotul nr. 2 - 0.0126 ha**

**COORDONAT:**

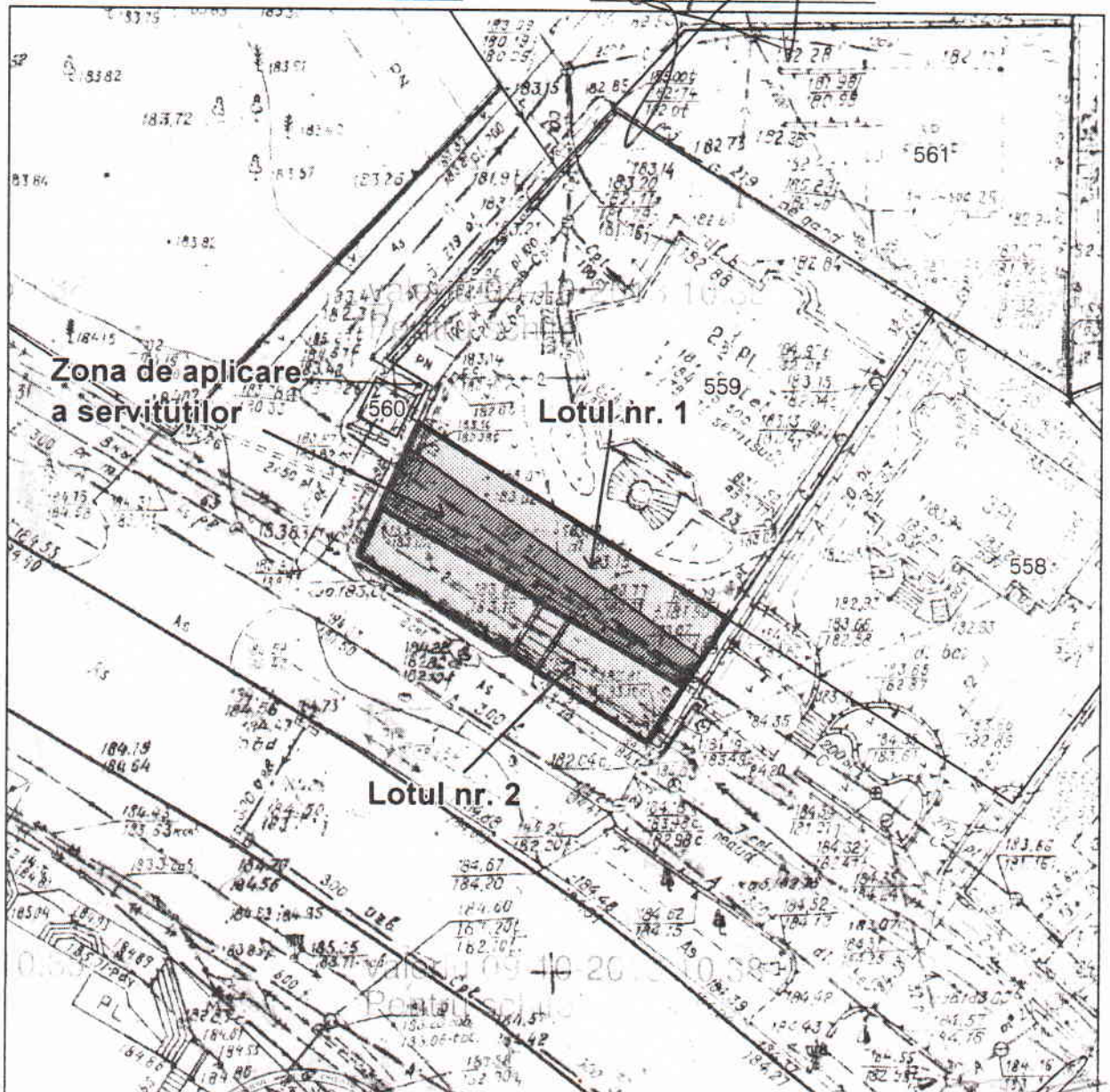
Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Valeriu Viziri</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**