



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-35

din 01 aprilie 2016

□ □ Cu privire la darea în arendă a unui lot
□ □ de pământ suplimentar celui privat din
□ □ bd. Decebal, 6 Societății cu răspundere
□ □ limitată „EUROBLOC”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „EUROBLOC” (cod fiscal 1005600045353), planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, acordul nr. 8 din 24.11.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de construcție, Societății cu răspundere limitată „EUROBLOC”, lotul de pământ suplimentar celui privat din bd. Decebal, 6, cu suprafața de 0,1562 ha, pentru deservirea imobilelor existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat, precum și în coordonare cu serviciile abilitate să elaboreze documentația necesară pentru amplasarea parcărilor de uz public, conform planului anexat.

2.4. Să strămute, în caz de necesitate, pe cont propriu, rețelele tehnico-edilitare din zonă, la distanța normativă, în coordonare cu serviciile de resort.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și-l va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor nou formate.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 01001040762, 01001040767 și 01001060478).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "EUROBLOC"



pentru deservirea imobilelor existente

situat în sectorul: **Botanica, bd. Decebal, 6**

Aria lotului: **0.1562 ha**

COORDONAT:

Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planşa: **80**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu