



PP

32.12

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/46-3din 19 mai 2016

Cu privire la privatizarea terenului  
afereant obiectivului privat al  
Societății pe acțiuni „INTROSCOP”  
din str. Maria Drăgan

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” (codul fiscal 1003600008563) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat necesar procesului tehnologic, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului afereant specificat în planul de încadrare în teritoriul, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereant obiectivelor private (bază de producere și depozitare) din str. Maria Drăgan, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100306203) afereant obiectivului privat din str. Maria Drăgan, cu suprafața de 1,5599 ha, la prețul normativ de 2448258 lei, Societății pe acțiuni „INTROSCOP”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5760/2011 din 25.05.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-1 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Maria Drăgan, 20 Societății pe acțiuni „INTROSCOP”.

7. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora proprietarul, Societatea pe acțiuni „INTROSCOP”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100118288).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liviu Oboroc



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății pe acțiuni "INTROSCOP"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Maria Drăgan**

Aria lotului: **1.5599 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **70**

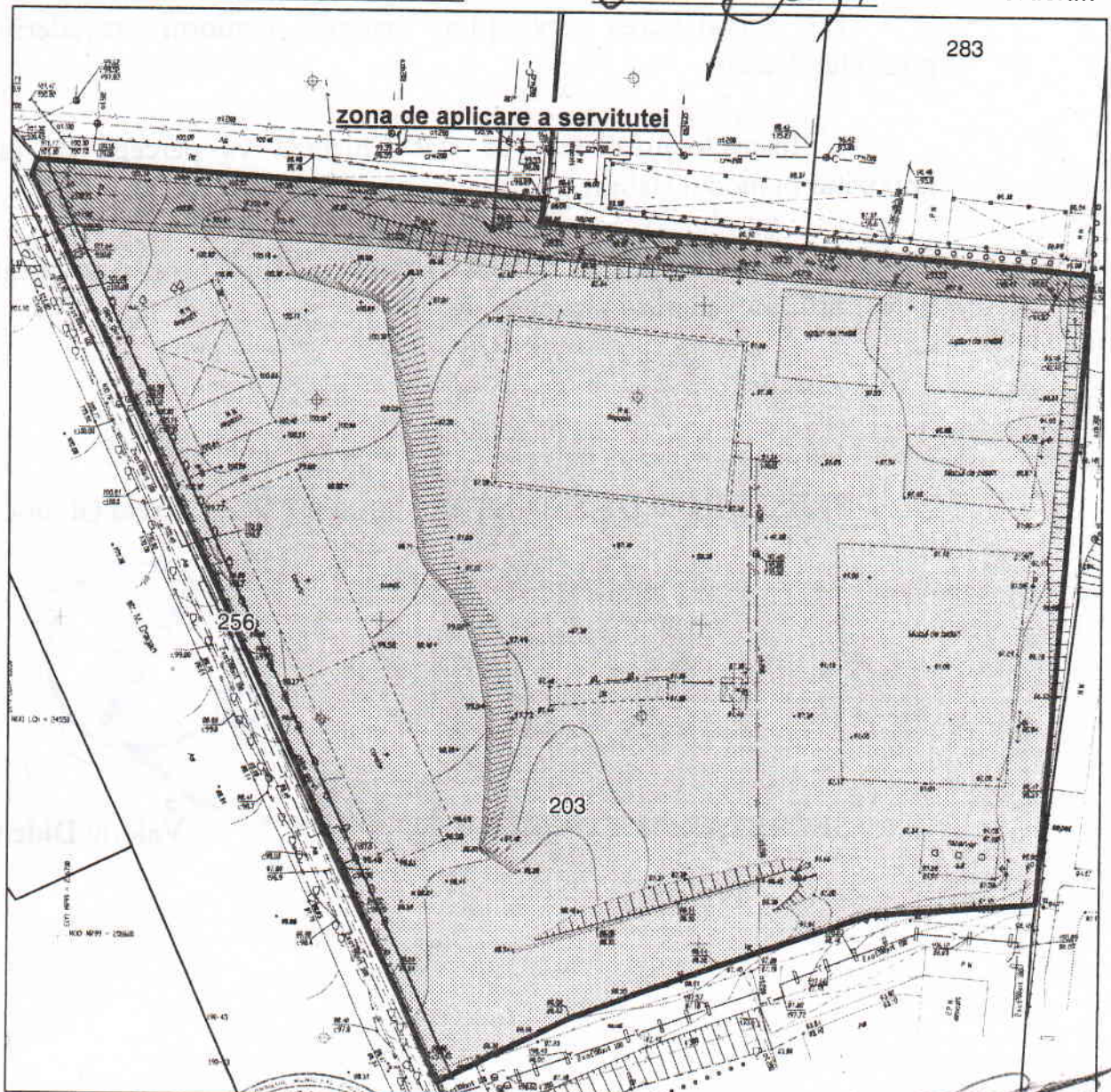
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

**Valeriu Didencu**