



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-4din 19 mai 2016

- Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX” din bd. Moscova, 20/5

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX” (codul fiscal 1003600131065) referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (administrativ) din bd. Moscova, 20/5, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100414252) aferent imobilului din bd. Moscova, 20/5, cu suprafața de 0,0373 ha, la prețul normativ de 58542 lei, Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX”, conform planului-anexă.

3. Societatea cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX” se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendă nr. 5435/2010 din 25.08.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă și să prevadă posibilitatea exploatării ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate (inclusiv, conform avizului nr. 125 din 17.05.2014 a S.A. „TERMOCOM” și acordului adițional nr. 5 la contractul pentru livrarea apei și recepționarea apelor uzate nr. 3-810-33 din 04.05.2014) în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/34-24 din 30.07.2010 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Moscova, 20/5 Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX”.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul municipiului Chişinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ



Liviu Oboroc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare



situat în sectorul: **Râșcani, bd. Moscova, 20/5**

Aria lotului: **0,0373 ha**

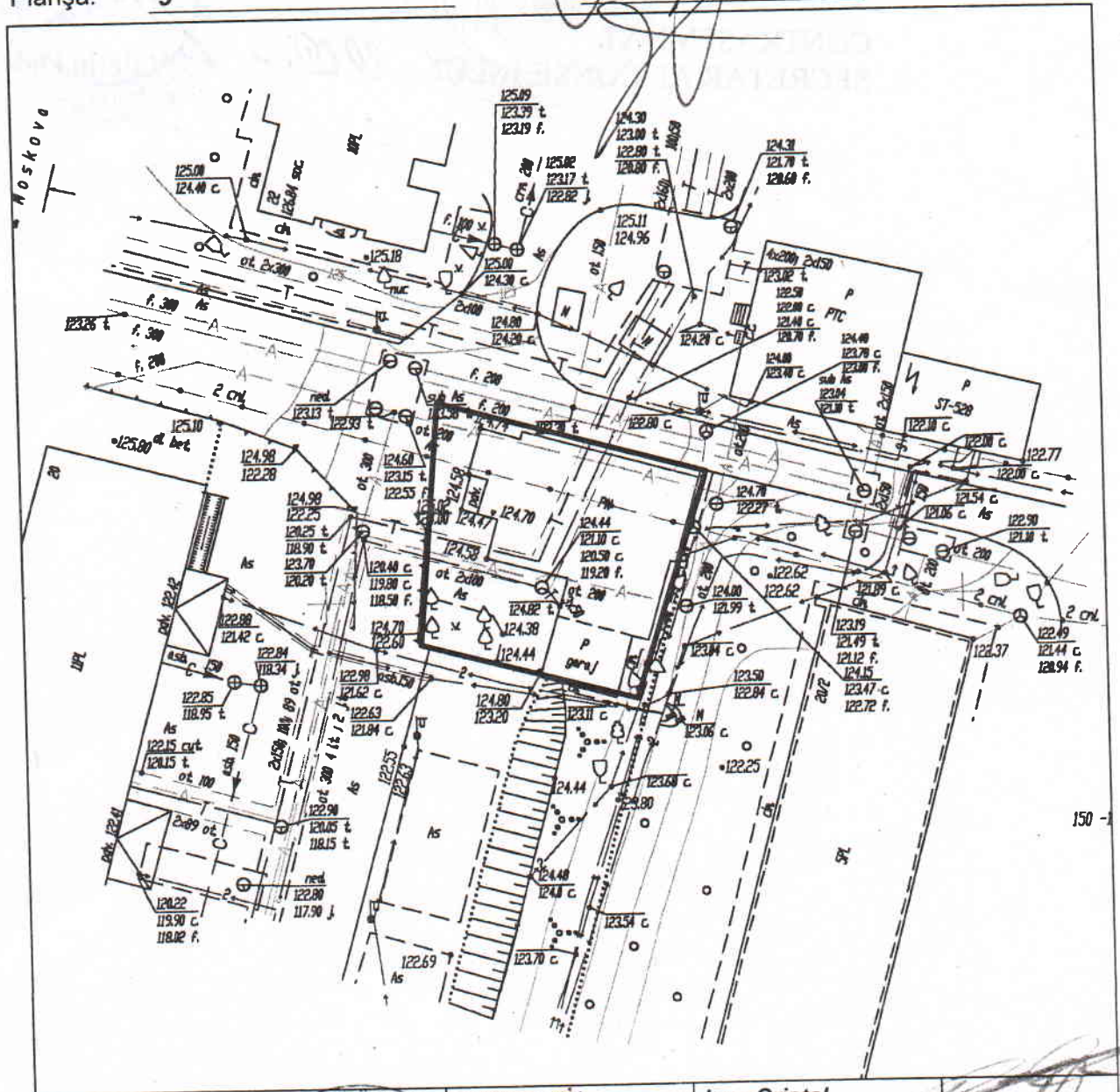
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **9**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu