



PP

49 28

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/46-10din 19 mai 2016

- Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „LIFTCOM” din str. Meșterul Manole, 6/2 și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unui lot de pământ

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „LIFTCOM” (codul fiscal 1012600024099) referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (industriale) din str. Meșterul Manole, 6/2, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planurile-anexă nr. 1 și nr. 2.
2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100308112) aferent obiectivelor private din str. Meșterul Manole, 6/2, cu suprafața de 0,6603 ha, la prețul normativ de 1036339 lei, Societății cu răspundere limitată „LIFTCOM”, conform planului-anexă nr. 1.
3. Se stabilește, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea cu răspundere limitată „LIFTCOM”, pe un termen de zece ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ (grevat cu servitute) din str. Meșterul Manole, 6/2, cu suprafața de 0,0993 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivelor existente, cu eliberarea acestuia la necesitatea valorificării terenului după destinație, conform planului-anexă nr. 2.

4. Societatea cu răspundere limitată „LIFTCOM” se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina cumpărătorului contractele de vânzare-cumpărare și de arendare a loturilor de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va achita o plată pentru folosirea terenurilor, în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se instituie servitute asupra lotului specificat la pct. 3, destinat exploatarea rețelilor tehnice, prin care Societatea cu răspundere limitată „LIFTCOM” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnice, precum și neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, precum și a condițiilor servituții.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va perfectă contractele de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău, iar în cazul neîncheierii contractelor din vina cumpărătorului, va percepe plata pentru folosirea terenurilor.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare și arendare a terenurilor aferente, să avizeze în scris deținătorii terenurilor asupra restricțiilor privind folosirea loturilor de pământ.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100308112, 01003080414, 01003080415), ținând cont de formarea noilor terenuri.

9.3. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:  
**al Societăţii cu răspundere limitată "LIFTCOM"**



situat în sectorul: **Ciocana, str. Meşterul Manole, 6/2**

Aria lotului: **0,6603 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

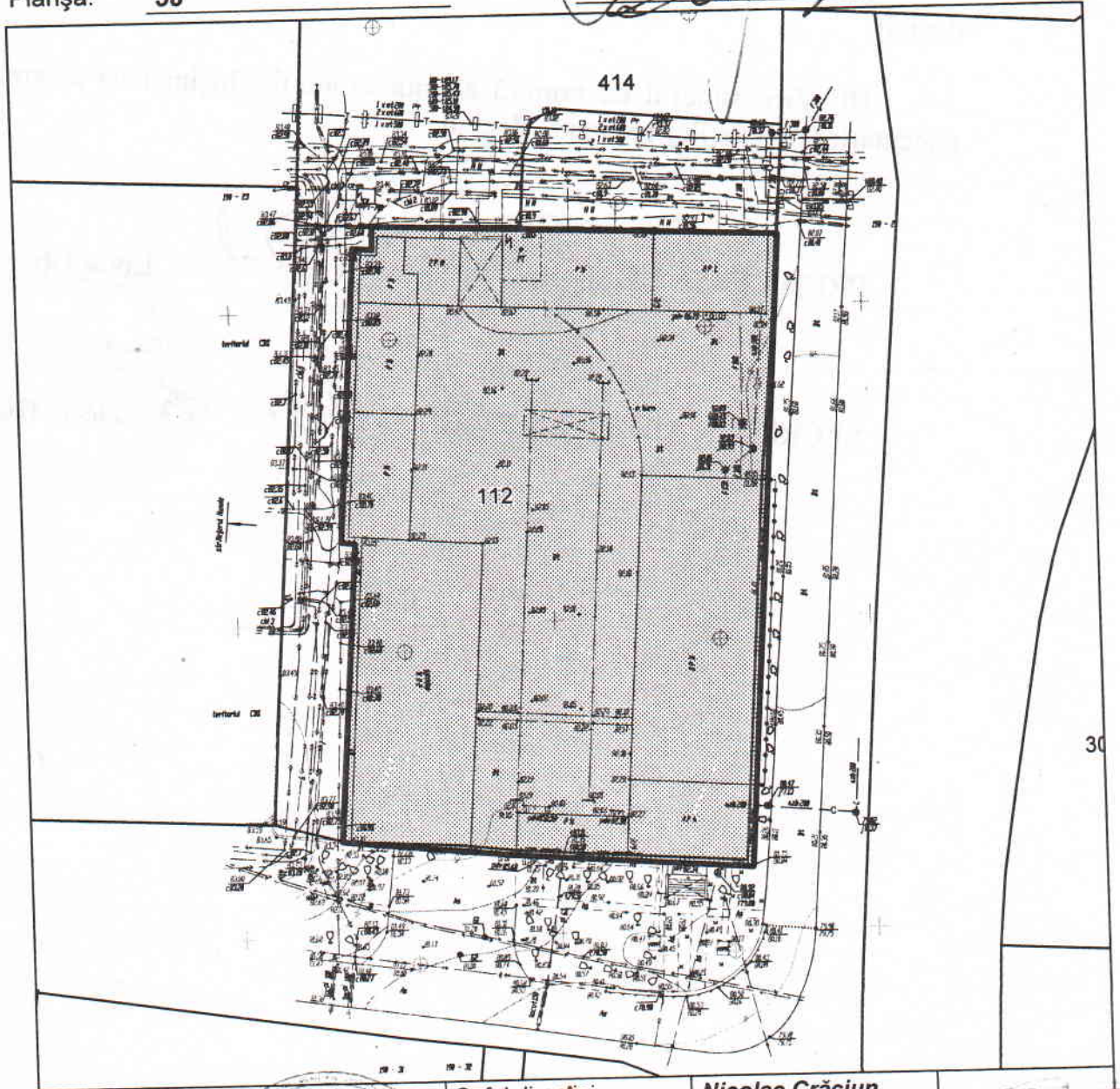
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **58**



Şeful direcţiei

**Nicolae Crăciun**

Şeful secţiei

**Igor Cristal**

SECRETAR AL CONSILIULUI



*V. Didencu*

**Valeriu Didencu**

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă (grevat integral cu servitute):  
**Societăţii cu răspundere limitată "LIFTCOM"**

**pentru explatarea și deservirea obiectivului (provizoriu)**

situat în sectorul: **Ciocana, str Meşterul Manole, 6/2**

Aria lotului: **0,0993 ha**

Scara: **1:1000**

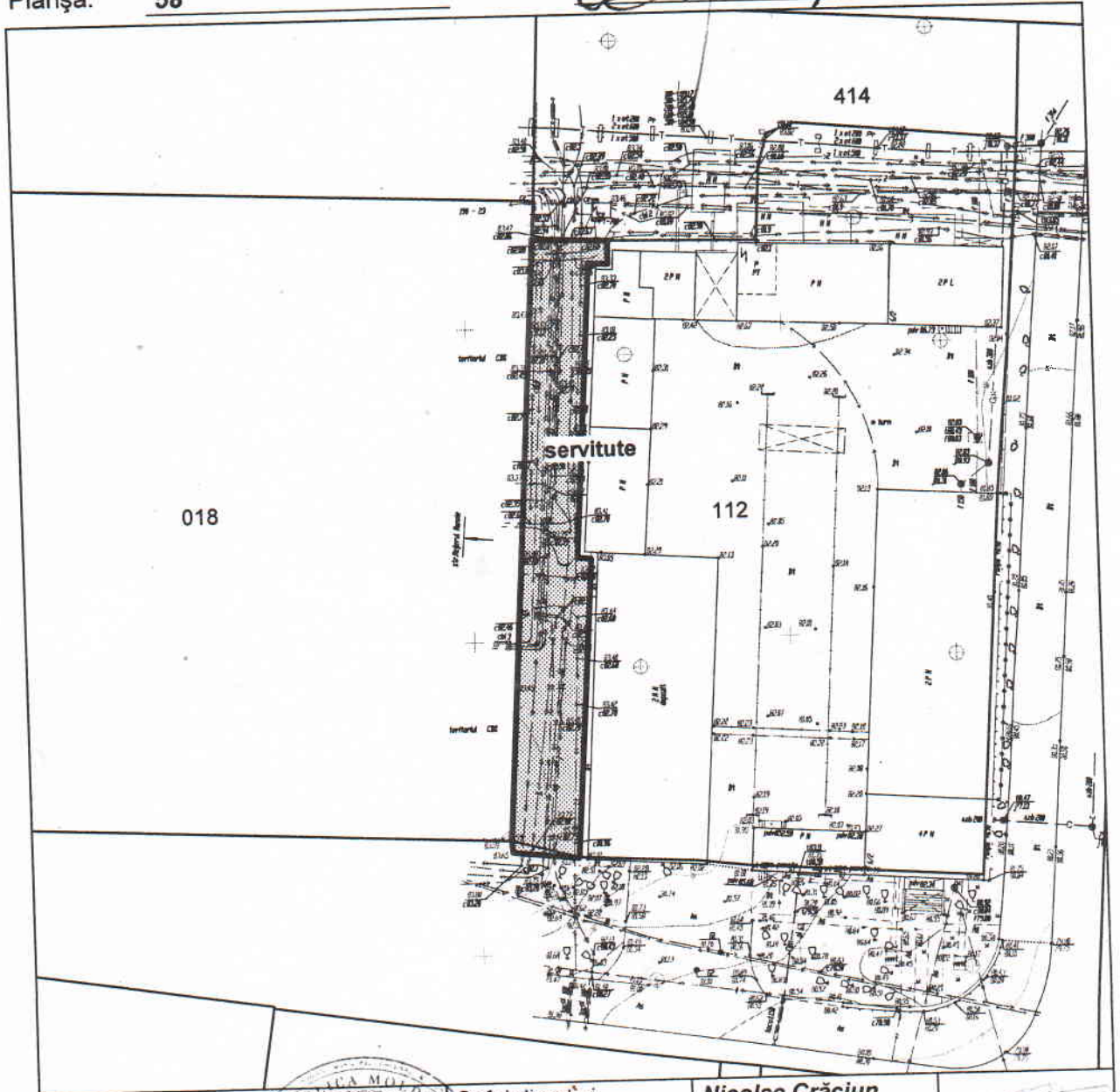
Planşa: **58**



**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare  
**Nicolae Crăciun**



Şeful direcţiei	<b>Nicolae Crăciun</b>
Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*

**Valeriu Didencu**