



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-18din 19 mai 2016.

- Despre operarea unor modificări
 în hotarele terenului cu numărul
 cadastral 0100514195 (din str. Ion
 Pelivan, 15/1)

Având în vedere cererea și actele depuse de către beneficiar, Societatea cu răspundere limitată „COLO” (cod fiscal 1003600027269), avizul și soluția urbanistică elaborate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100514195, raportul de evaluare din 06.12.2013, elaborat de Societatea comercială „Evaluare imobil” S.R.L., în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) -- lit. c), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ion Pelivan, 15/1, cu numărul cadastral 0100514195, transmis în proprietate privată Societății cu răspundere limitată „COLO” prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/19 din 04.04.2002 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 5792 din 26.04.2002 și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 125880 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 06.12.2013, pentru diferența de suprafață (0,0093 ha).

2. Societatea cu răspundere limitată „COLO” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism pentru proiectarea reconstrucției de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (număr cadastral 0100514195), ținând cont de modificarea planului cadastral.

5. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100514195 din 02.05.2002, eliberat Societății cu răspundere limitată "COLO".

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la deținător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății cu răspundere limitată "COLO"



situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Pelivan, 15/1**

Aria lotului: **0.0333 ha**

COORDONAT:

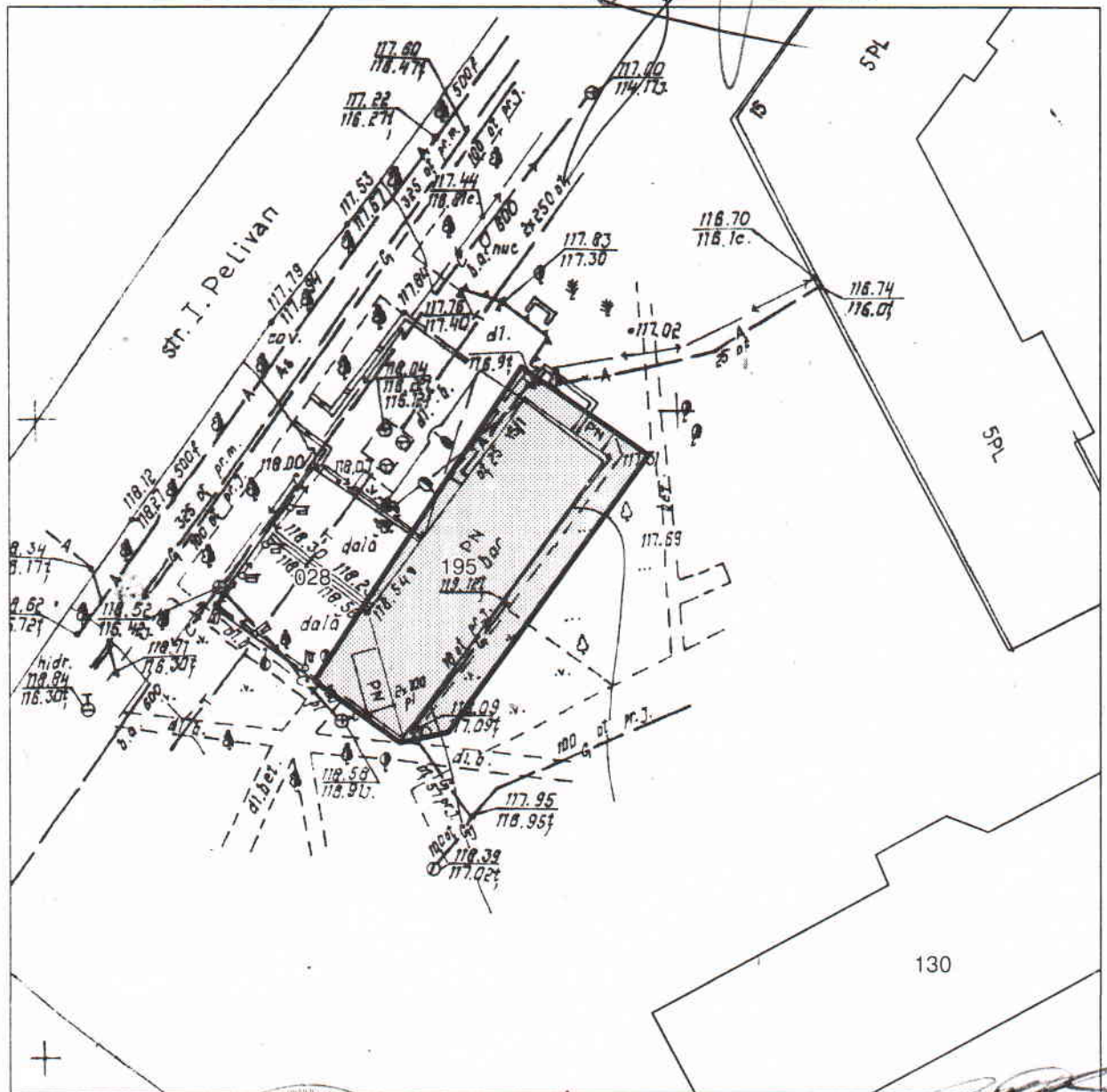
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **39**

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|----------------------|
| Şeful secției | Igor Cristal |
| Specialist principal | Victor Corman |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu