



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 7/47-19din 19 mai 2016

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări
└ ┘ în configurația lotului de pământ
┌ ┐ din str. Romană, 24 (proprietară
└ ┘ dna Silvia Haruța)

Având în vedere cererea nr. 4090 din 06.07.2015 și actele depuse de către dna Silvia Haruța, proprietară a imobilului din str. Romană, 24, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 4942 din 05.12.2002 și procesul-verbal de recepție finală a construcțiilor nr. 735-i din 29.09.2004), schema de stabilire a hotarelor terenului (soluția urbanistică) ce se propune spre legalizare, elaborată la 10.07.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Romană, 24 (parcela cu numărul cadastral 0100418035), proprietate privată a dnei Silvia Haruța, care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului la preț normativ, pentru diferența de suprafață de 155 mp și i se permite amenajarea (cu organizarea accesului din str. Romană) terenului cu suprafața de 56 mp, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2212 (parcela cu numărul cadastral 0100418309) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 "Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani".

3. Dna Silvia Haruța se obligă:

3.1. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață (155 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. La folosirea terenului, proprietarei i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, pe care îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău, și va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100418035, 0100418309, 0100418117, 0100418312).

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Silvia Haruța,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. Romană, 24,

Aria lotului: 615 mp - 56 mp - pentru amenajare și acces.

Scara: 1:500

Planșa: 43

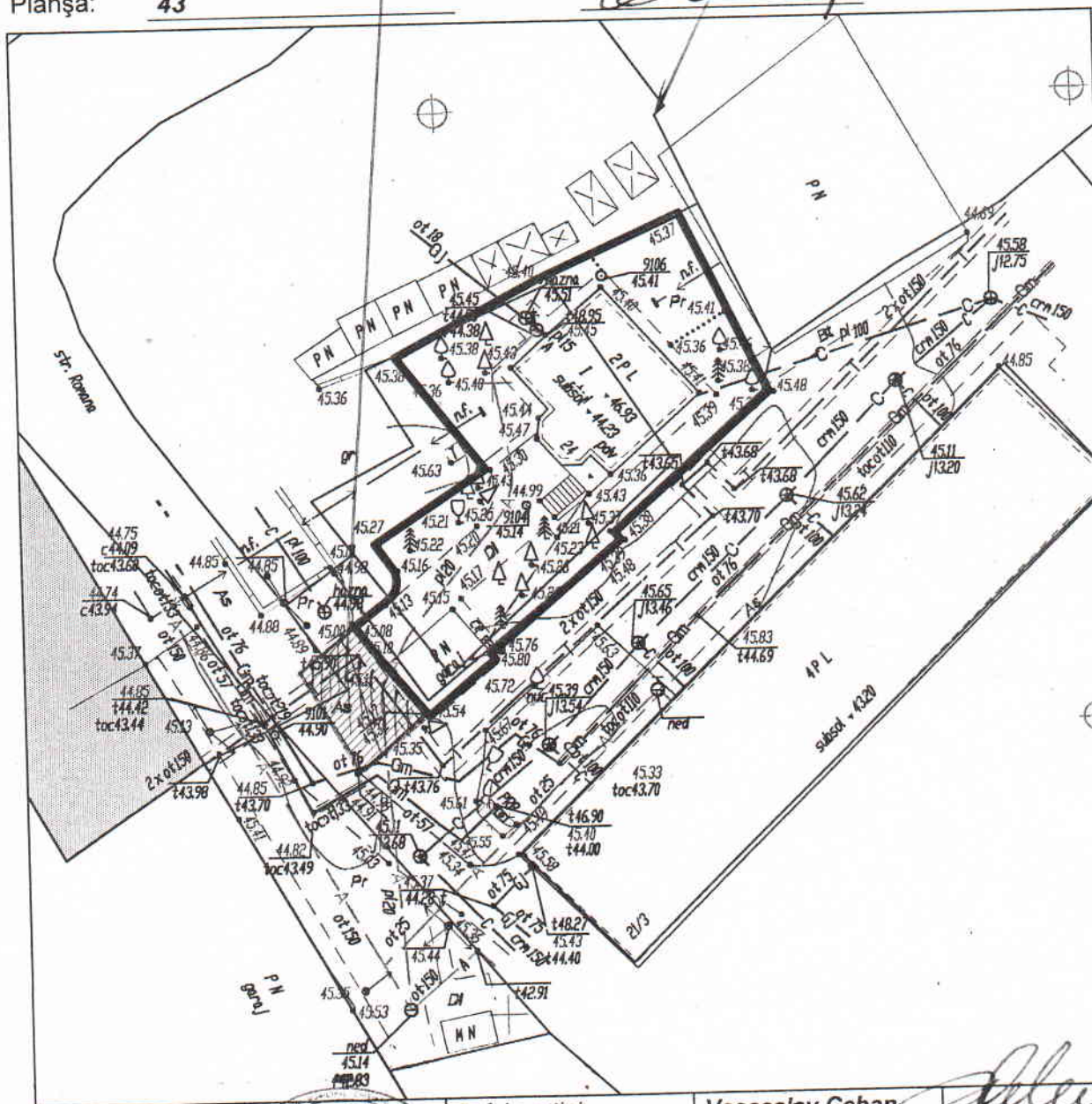
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun - Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu