



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-3

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din bd. Dacia, 60/7 Cooperativei de construcție a garajelor nr. 119, în proces de reorganizare

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1002600018914), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120119, în temeiul art.41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă pe un termen de 10 ani, provizoriu, Cooperativei de construcție a garajelor nr. 119 lotul de pământ cu suprafața de 0,7925 ha din bd. Dacia, 60/7, pentru exploatarea complexului de garaje, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010 (poziția 3), până la data încheierii contractului de arendă, ținând cont de prevederile subpunctului 3.2.

2.2. Să încheie, în termen de două luni, contractul de arendă cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va recalcula plata anuală pentru folosirea pământului, stabilită conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010, începând cu data adoptării deciziei (30.07.2010), ținând cont de suprafața terenului aferent specificată în pct.1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (cu numărul cadastral 0100120119 și 0100120138), ținând cont de formarea noului teren.

5. Se exclude poziția 3 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010 "Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală".

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Cooperativei de construcție a garajelor nr. 119, în proces de reorganizare
pentru exploatarea complexului de garaje (provizoriu)



situat în sectorul: **Botanica, bd Dacia, 60/7**

Aria lotului: **0,7925 ha**

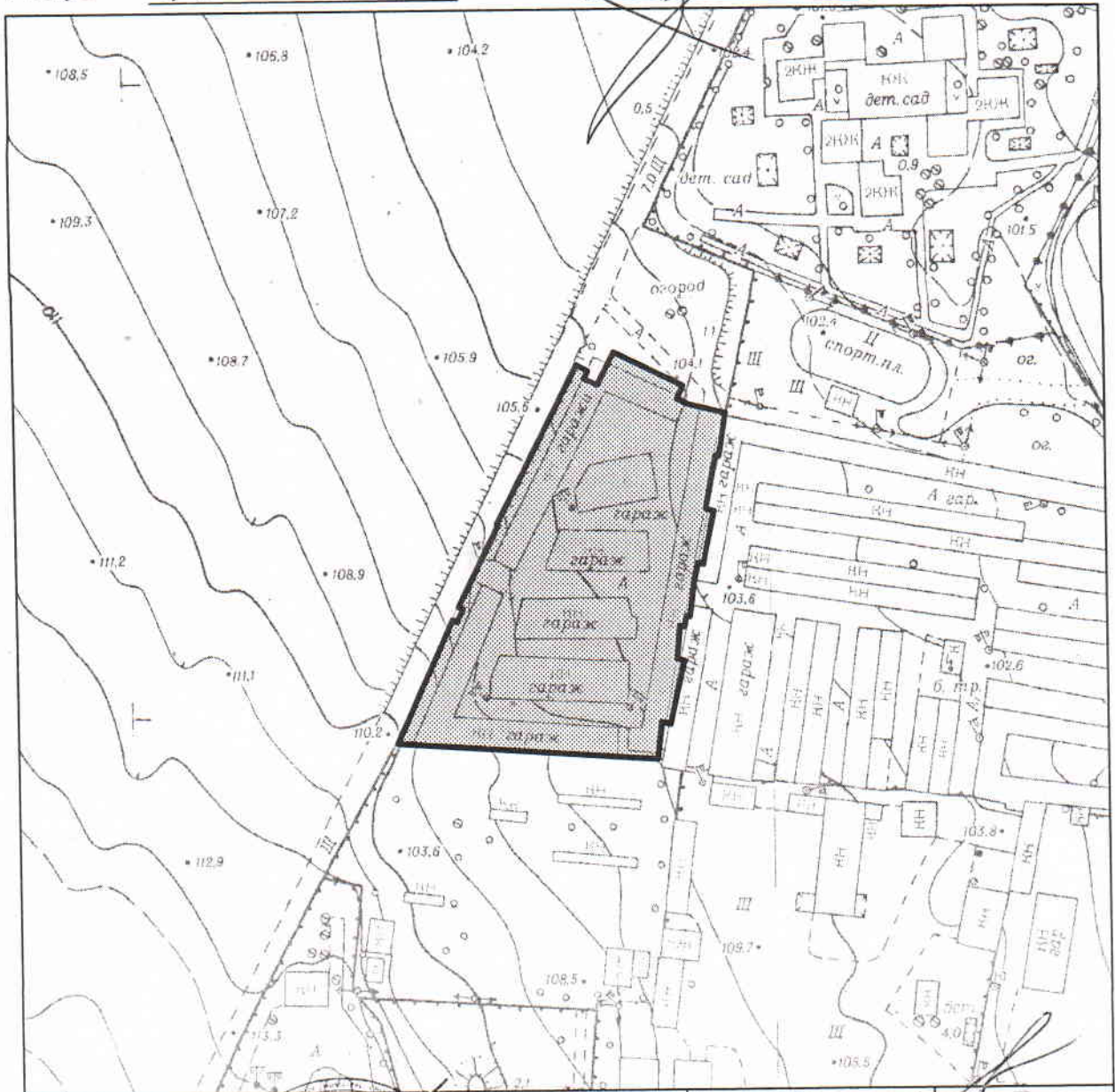
COORDONAT:
Arhitect-sef *adjunct* al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **0, 99**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu