



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-22

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Toma Ciorbă, 11 și str. Alexandru cel Bun, 93, cu Societatea cu răspundere limitată „CHIȘINĂU-GAZ”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „CHIȘINĂU-GAZ” (codul fiscal 1003600066037), soluțiile urbanistice privind stabilirea hotarelor terenurilor aferente, specificate în planurile de situație ale terenurilor, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100520246 și 0100418128, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani cu Societatea cu răspundere limitată „CHIȘINĂU-GAZ” a loturilor de pământ din str. Toma Ciorbă, 11 cu suprafața de 0,0247 ha și din str. Alexandru cel Bun, 93, cu suprafața de 0,1511 ha, pentru exploatarea obiectivelor private (oficii), conform planurilor-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractele de arendă a loturilor de pământ nu se vor încheia în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău drepturile de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. În caz de reconstrucție a imobilelor existente sau construire a unora noi din contul demolării celor existente, să obțină certificatul de urbanism, autorizația de construire și, după caz, autorizația de desființare, în modul stabilit.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă nr. 1 și nr. 2.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100520246, 0100520120, 0100520364, 0100418128, 0100418140, 0100418187, 0100418222, 0100418209 și 0100418343), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "CHIŞINĂU-GAZ"

exploatarea obiectivului privat (oficii)

situat în sectorul: **Buiucani, str Toma Ciorbă, 11**

Aria lotului: **0,0247 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **41**

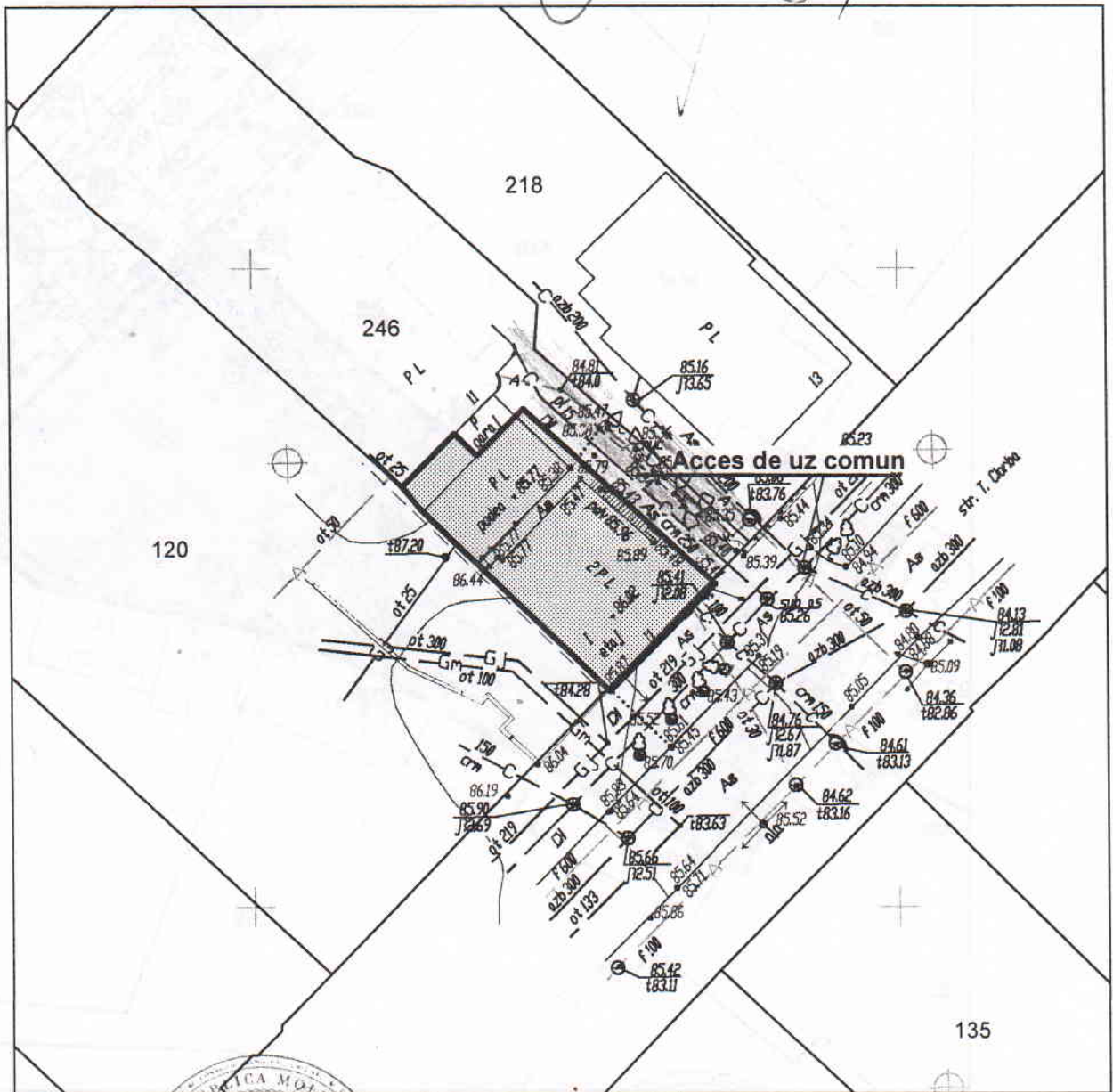
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful direcției	Nicolae Crăciun
Şeful secției	Igor Cristal

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "CHIŞINĂU-GAZ"

exploatarea obiectivului privat (oficii)

situat în sectorul: Râşcani, str Alexandru cel Bun, 93

Aria lotului: 0,1511 ha

Scara: 1:500

Planşa: 42

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful direcţiei	<i>Nicolae Crăciun</i>
Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu