



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-28din 01 aprilie 2016

- Cu privire la darea în arendă
a unui lot de pământ din Calea
Basarabiei, 12/2 Societății
comerciale "VASILE TUHAR"
S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1004606005033), avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu, raportul de evaluare din 12.05.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100301306, în temeiul art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe un termen de 5 ani, fără drept de privatizare și fără drept de construire, Societății comerciale "VASILE TUHAR" S.R.L. un lot de pământ cu suprafața de 933 mp (din domeniul public), suplimentar la terenul deținut în proprietate privată și celui arendat din Calea Basarabiei, 12/2, pentru amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (cu plata de arendă de 8 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a teritoriului adiacent.

2.5. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100301631 și 0100301636), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății comerciale "VASILE TUHAR" S.R.L.

pentru amenajare complexă, provizoriu

situat în sectorul: Centru, Calea Basarabiei, 12/2

Aria lotului: 933 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

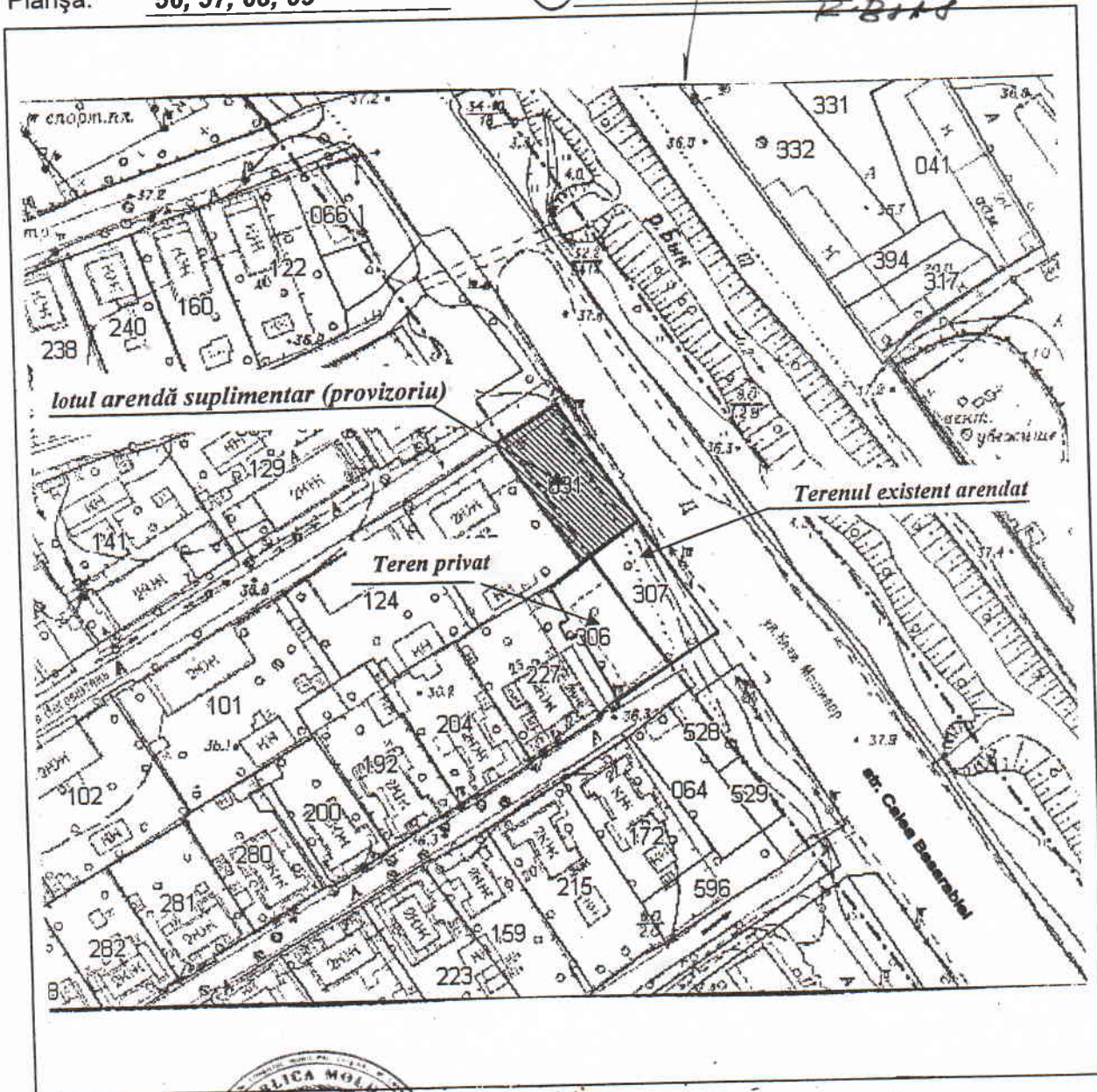
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planșa: 56, 57, 68, 69



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu