



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-5din 19 mai 2016

- Cu privire la modificarea hotărârilor
lotului de pământ cu numărul cadastral
 0100506018 din str. Nicolae H.
Costin, 48/8, proprietate privată a dlui
Vadim Manughevici

Având în vedere actele prezentate de către dl Vadim Manughevici (codul personal 0952806892515), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100506018, raportul de evaluare din 31.03.2014, planul urbanistic de detaliu, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional, din str. Nicolae H. Costin, 48/8, de către dl Vadim Manughevici.

2. Se modifică hotărele lotului de pământ din str. Nicolae H. Costin, 48/8 (numărul cadastral 0100506018), aflat în proprietatea privată a dlui Vadim Manughevici, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 84750 lei, prevăzute în raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0169 ha).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent imobilului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

3.6. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va duce evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

4.2. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100506018, 0100506618 și 0100509232), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Liyiu Oboroș



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Vadim Manughevici

situat în sectorul: Buiucani, str. Nicolai Costin, 48/8

Aria lotului: 0,0769 ha

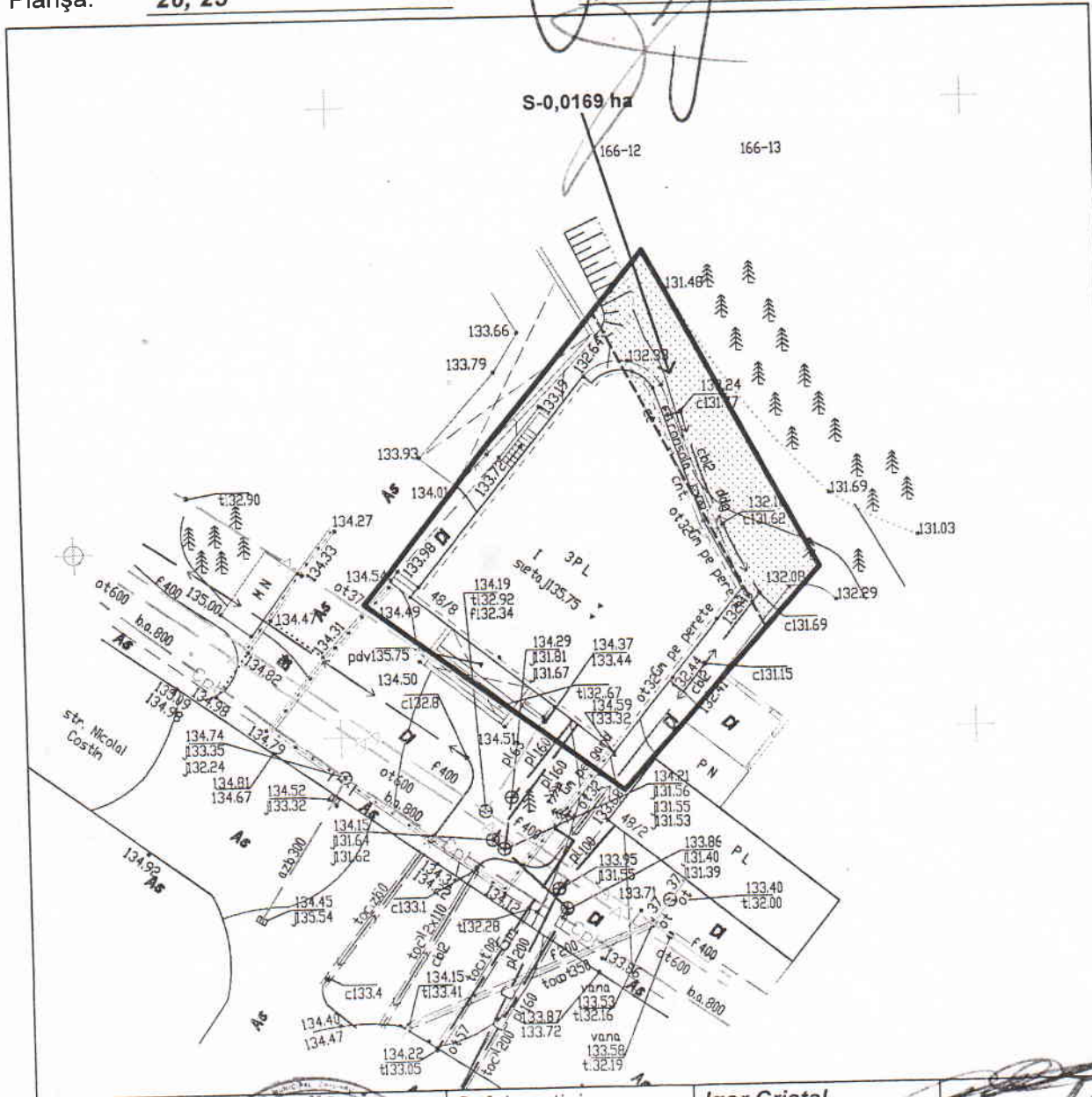
COORDONAT:

[Signature]
Arhitect-sef intarimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Şeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planşa: 26, 25

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu