



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-16din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în hotărârile terenului din str. M. Sadoveanu, deținut în proprietate de dna Eugenia David

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Eugenia David (codul personal 200204401384), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, cod cadastral 0100312428, deținut în proprietate de către dna Eugenia David, care se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului conform raportului de evaluare, în valoare de 220000 lei, pentru diferența de suprafață (0,0431 ha).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să obțină certificatul de urbanism corespunzător de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor edilitare din sectorul dat, iar în cazul executării unor construcții să asigure strămutarea lor în modul stabilit.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care dna Eugenia David se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Î.C.S. „RED-Union Fenosa” și S.A. „Moldtelecom”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100312428, 0100312453 și 0100312450), ținându-se cont de formarea noului teren.

6. Direcția pentru colectarea impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroș



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
dnei **Eugenia David**

situat în sectorul: **Ciocana, str. M.Sadoveanu**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0.0306 ha; nr. 2 - 0.0431 ha;**

COORDONAT:

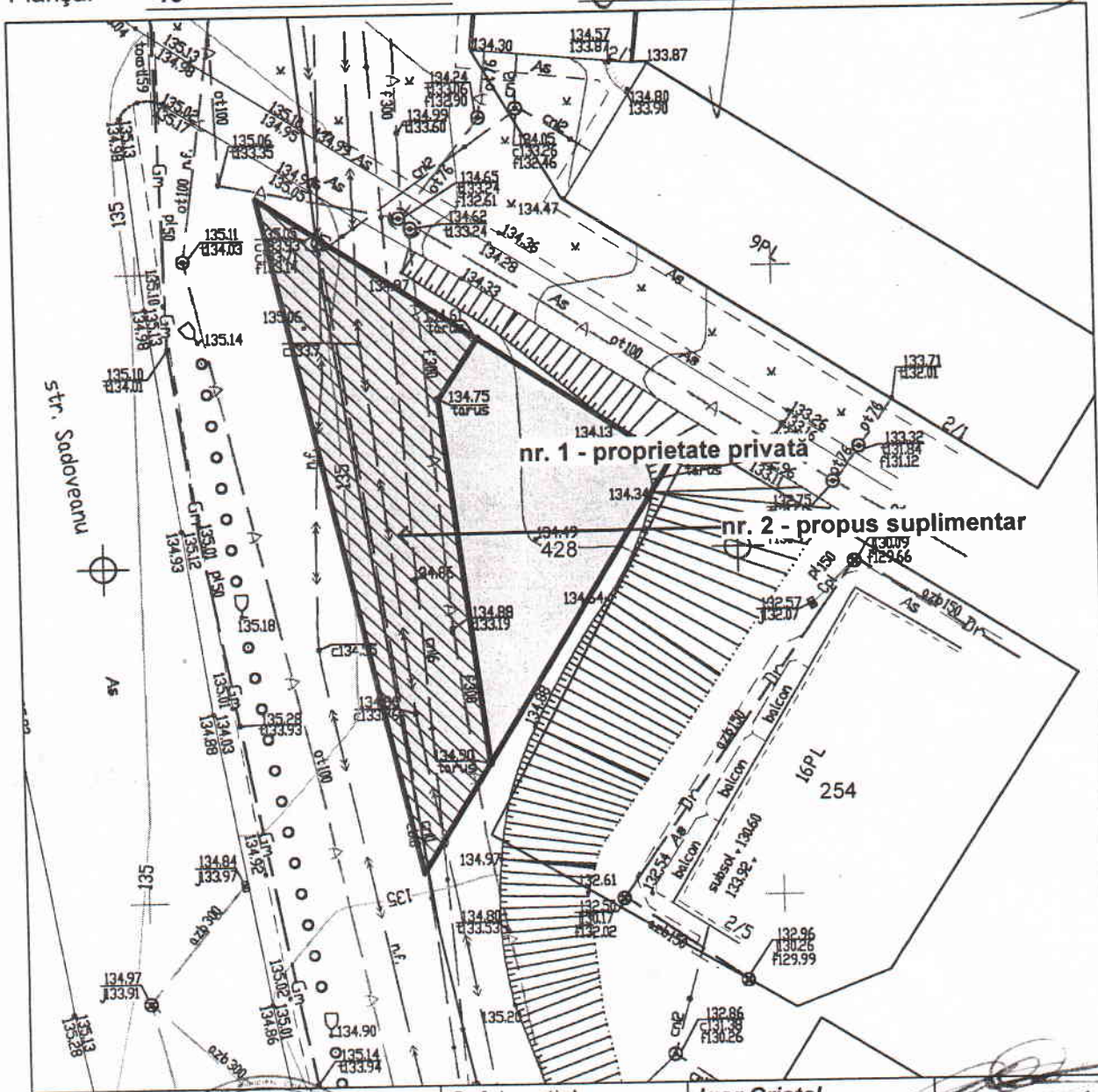
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **45**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu