



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/12din 02 septembrie 2016

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unor loturi de pământ în cartierul locativ din Calea Orheiului – str. Bucovinei angajaților Universității de Stat din Moldova

Având în vedere demersurile Universității de Stat din Moldova nr. 01/232 din 04.02.2015 și lista angajaților universității care necesită ameliorarea condițiilor locative, proiectul amplasamentului cartierului locativ „Calea Orheiului - str. Bucovinei”, elaborat de către I.P. “Chișinăuproiect” (obiectul nr. 2438-PG-1 cu modificările operate conform obiectului nr. 2732) și aprobat în modul stabilit, în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 15/30 din 05.07.2001 “Cu privire la repartizarea unui teren Universității Agrare, Universității Tehnice și Universității de Stat din Moldova pentru proiectarea cartierului locativ cu obiective de menire social-culturală” (cu modificările și completările operate prin deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 20/25 din 15.03.2005 și nr. 2/23 din 31.03.2011), în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 46 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE

1. Se atribuie în proprietate privată angajaților Universității de Stat din Moldova, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenurile din cartierul locativ „Calea Orheiului - str. Bucovinei”, pentru proiectarea și construirea unor case de locuit individuale, conform planurilor anexate:

- 1.1. dnei Greta Sturza - lotul de pământ nr. 368 cu suprafața de 699 mp;
- 1.2. dnei Rodica Ganea - lotul de pământ nr. 375 cu suprafața de 542 mp;
- 1.3. dnei Aliona Chisari-Rurac - lotul de pământ nr. 378 cu suprafața de 761 mp.

2. Proprietarii se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să nu efectueze nici un fel de construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să obțină de la Direcția funciară contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.5. Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit particulare la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și cu organele de resort.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire.

2.7. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.8. După terminarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepționarea casei de locuit.

2.9. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.10. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.11. Să participe la proiectarea și construirea infrastructurii cartierului locativ în cadrul asociației locatarilor.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, precum și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

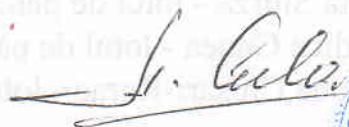
4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3, și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și primarul comunei Stăuceni vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian Culai



Alexandra Moțpan



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Sturza Greta



pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei - Calea Orheiului, lotul nr. 368

Aria lotului: 699 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

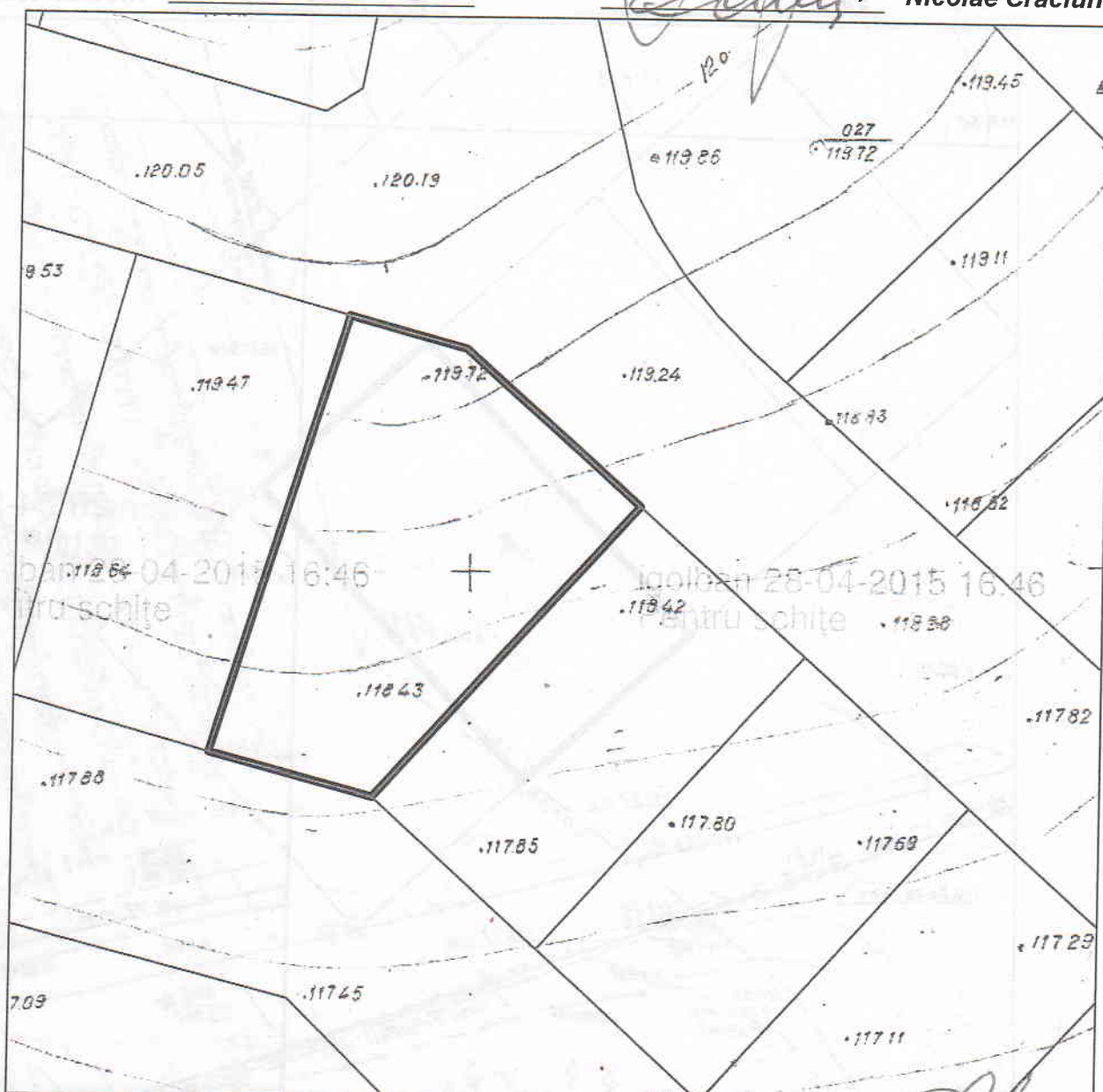
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Ganea Rodica**



**pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei - Calea Orheiului, lotul nr. 375**

Aria lotului: **542 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

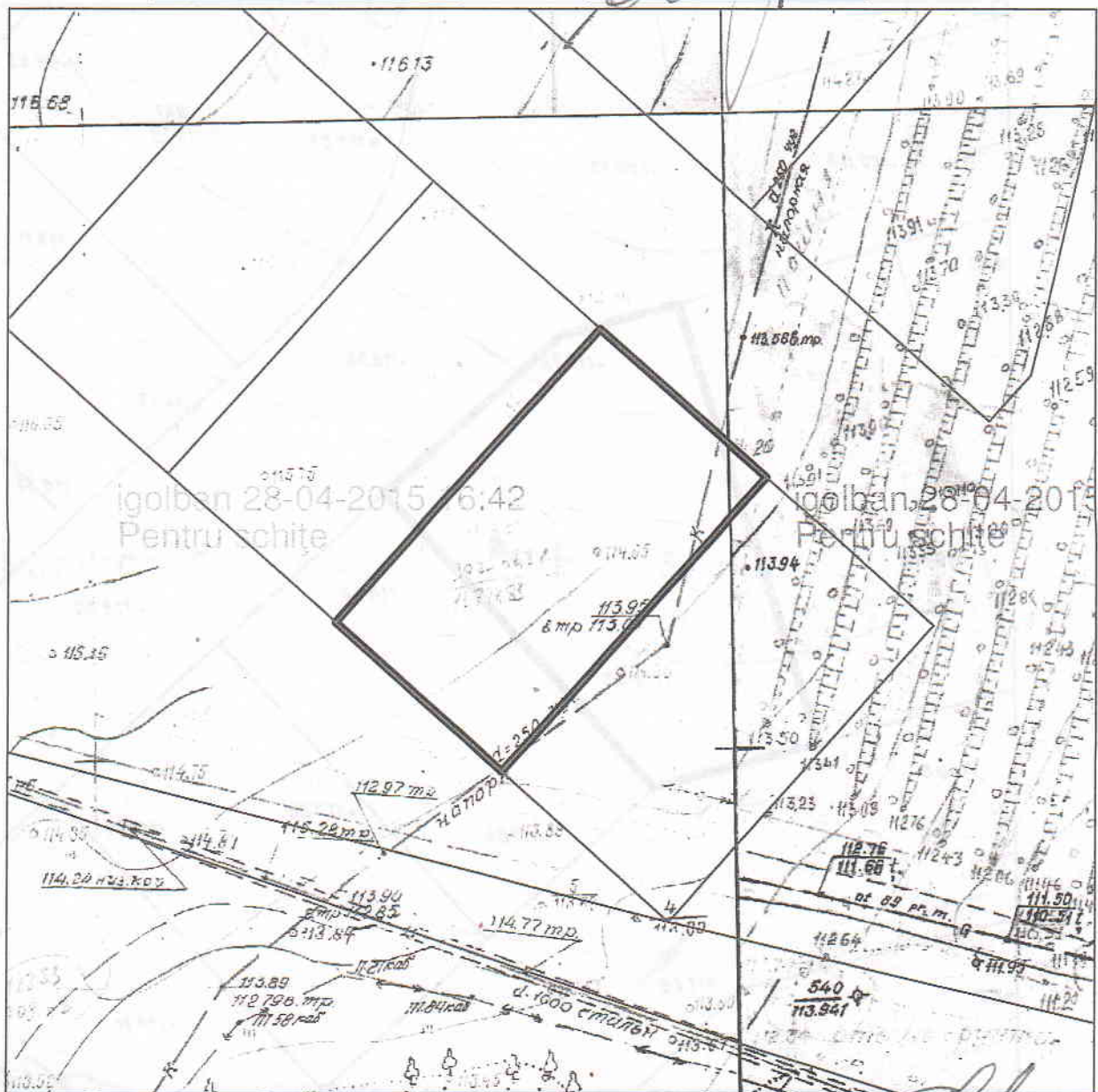
**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Planşa: **99**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**Valeriu Didencu**

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**nei Chisari - Rurac Aliona**



**pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str Bucovinei-Calea Orheiului, lotul nr. 378**

Aria lotului: **761 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

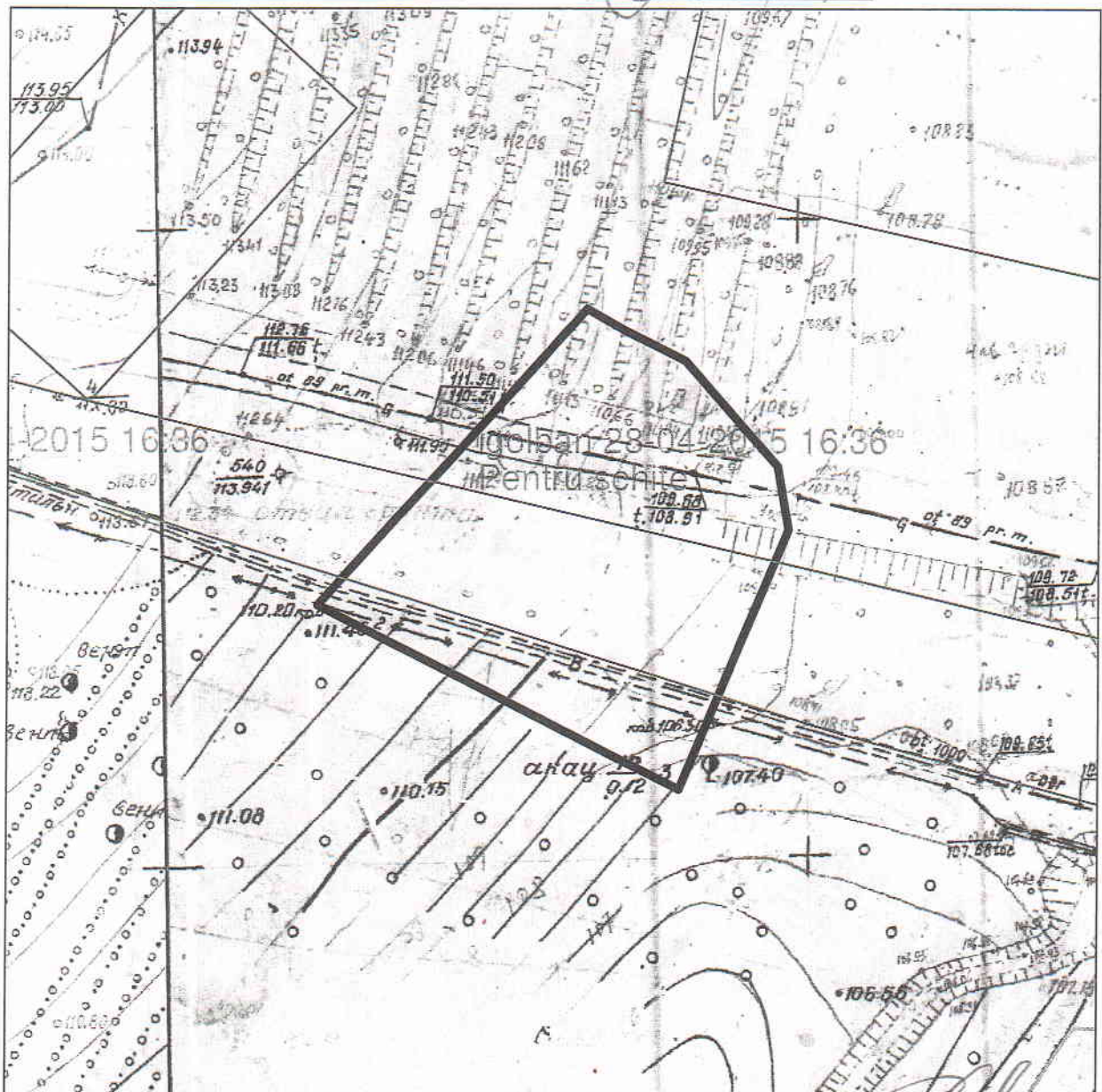
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**