



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/24-5din 19 decembrie 2016

- Cu privire la autentificarea dreptului
 de proprietate privată comună
 asupra terenului din str. Alexandru
 Negru-Vodă, 117/1 dlor Gheorghe
 Padurari, Anatolie Padurari și dnei
 Nadejda Padurari

Având în vedere cererea nr. P-3090/15 din 03.04.2015 și actele prezentate de către dl Gheorghe Padurari (codul personal 2004042110303), dl Anatolie Padurari (codul personal 2001088017670) și dna Nadejda Padurari (codul personal 0982202420265), coproprietari ai construcțiilor din str. Alexandru Negru-Vodă, 117/1, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 28.05.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Gheorghe Padurari, Anatolie Padurari și dnei Nadejda Padurari dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor - părți deținute din construcții, asupra terenului cu suprafața de 787 mp (300 mp - fără plată și 487 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ) din str. Alexandru Negru-Vodă, 117/1, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului lotului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către coproprietari.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100118185, 0100118381 și 0100118317).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

