



RP

422

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/26-1din 19 decembrie 2016

- Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Vasile Lupu, 6/1 Firmei de producție și comerț „ALVIT” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1002600032693), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 4174/2004 din 08.07.2004, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/53-72 din 17.06.2004, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/19-21 din 12.11.2009, procesul-verbal de recepție finală nr. 556 din 08.08.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100517194, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste, provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, Firmei de producție și comerț „ALVIT” S.R.L., termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0194 ha din str. Vasile Lupu, 6/1, pentru exploatarea cafenelei existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4174/2004 din 08.07.2004, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea arenzii începând cu data de 08.07.2014.

2.2. Să asigure păstrarea rețelelor tehnice și posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate. Să mențină ordinea sanitară convenită la stația de așteptare a transportului urban de pasageri.

2.3. Să elibereze, pe cont propriu, terenul arendat provizoriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 4174/2004 din 08.07.2004, conform prevederilor punctului 1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100517194, 0100517264 și 0100517275).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Eirmei de producție și comerț "ALVIT" S.R.L.

pentru exploatarea cafenelei existente (provizoriu)

situat în sectorul: Buiucani, str. Vasile Lupu, 6/1

Aria lotului: 0,0194 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

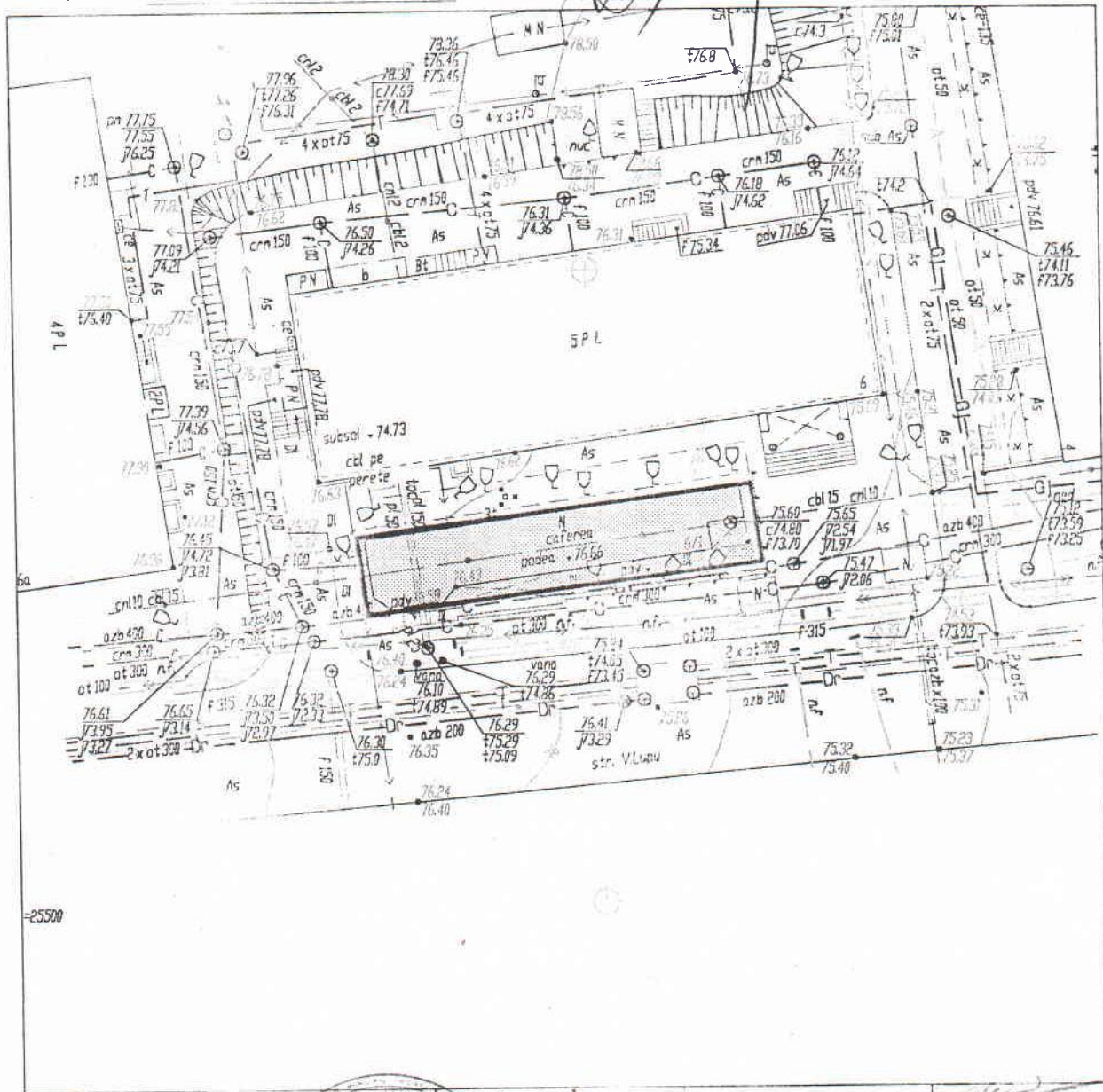
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 52



=25500



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principala	Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu