



RP

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/26-4 din 19 decembrie 2016

- ┌ ┌ Cu privire la prelungirea
└ └ termenului de arendare a lotului
└ └ de pământ din str. A. Pușkin, 14
└ └ S.R.L. „PICARIUS”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „PICARIUS” (cod fiscal 1003600062855), expirarea termenului de arendare conform contractului nr. 4503/2005 din 15.12.2005, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 36/25-10 din 09.12.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100204049, procesul-verbal de recepție finală nr. 464 din 29.11.2006, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „PICARIUS” termenul de arendare a lotului de pământ din str. A. Pușkin, 14 cu suprafața de 0,0090 ha, pentru exploatarea magazinului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă pentru diferența de suprafață începând cu data încheierii contractului (15.12.2005).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să respecte regimul arhitectural-urbanistic, tehnic și coloristic al construcțiilor amplasate în centrul istoric.

2.5. Să respecte hotarele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate (numerele cadastrale 0100204049, 0100204107 și 0100204131), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "PICARIUS"

pentru exploatarea magazinului

situat în sectorul: Centru, str. A. Puşkin, 14

Aria lotului: 0.009 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

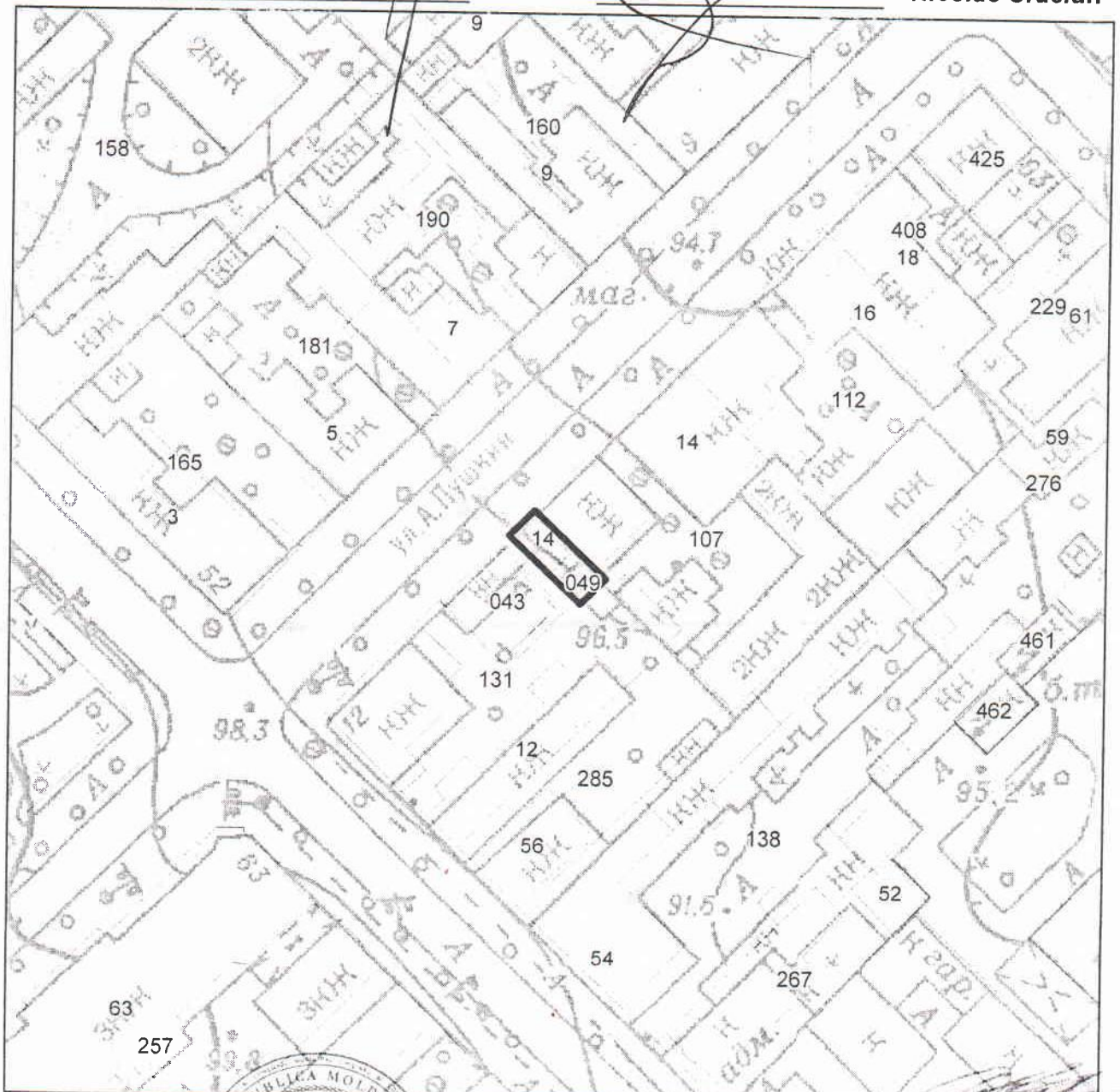
Radu Blaj

Scara: 1:1000

Şeful Direcției funciare

Planşa: 53, 54

Nicolae Crăciun



Şeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu