



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/27-5din 19 decembrie 2016

- Cu privire la reperfectarea  
 relațiilor funciare de arendă a unor  
 loturi de pământ din str. Grigore  
 Alexandrescu, 3, cu Întreprinderea  
 mixtă "CITY" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1006600008438), proprietar al imobilelor din str. Grigore Alexandrescu, 3, cu numerele cadastrale 010020256601, 010020256602, 010020256701 și 010020259901, conform extraselor din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100202566, 0100202567 și 0100202599, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 5381/2010 (expiră la 02.08.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 7/30-9 din 28.06.2010, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani cu Întreprinderea mixtă "CITY" S.R.L. a loturilor de pământ din str. Grigore Alexandrescu, 3: nr. 1 cu suprafața de 0,0989 ha, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (construcție, depozit, casă de locuit individuală), proiectarea și construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale, din contul demolării imobilelor sus-menționate și nr. 2 cu suprafața de 0,0038 ha, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.). În cazul demolării construcțiilor existente, să obțină autorizația de desființare.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să folosească drumul de acces comun conform planului anexat.

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100202192, 0100202566, 0100202567, 0100202599, 0100202625), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Se instituie servituți pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Întreprinderea mixtă "CITY" S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/30-9 din 28.06.2010 „Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din str. G. Alexandrescu, 3 Întreprinderii cu capital străin "CITY" S.R.L.”.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușeanu



Valeriu Didencu





# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Întreprinderii mixte "CITY" S.R.L.**

**nr.1 și nr.2 - pentru exploatarea imobilelor proprietate privată**

situat în sectorul: **Buiucani, str. G. Alexandrescu, 3**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,0989 ha;**  
**nr.2 - 0,0038 ha.**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

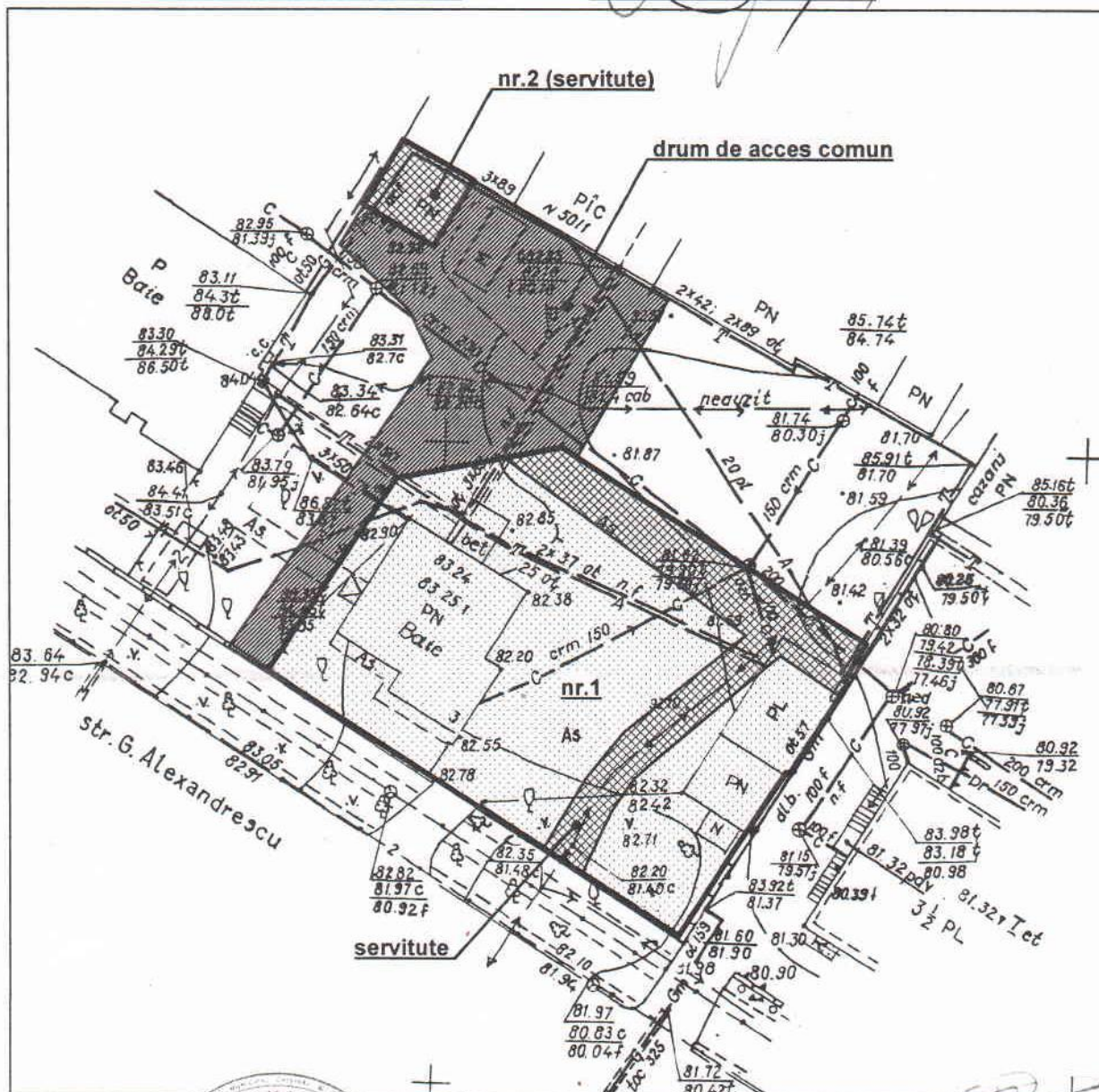
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **52**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vioara Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**