



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/27-10

din 19 decembrie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Bogdan P. Hasdeu,
 2 cu Grupul Editorial „LITERA
 A.V.N.” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600013226), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417172, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se recunoaște că imobilul nr. 2 din str. Bogdan P. Hasdeu, cu numărul cadastral 010041717202, constituit din încăperile nelocative cu numerele cadastrale 010041717202010, 010041717202013 și 010041717202015 este proprietatea privată a Grupului Editorial „LITERA A.V.N.” S.R.L.

2. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu Grupul Editorial „LITERA A.V.N.” S.R.L., a lotului de pământ cu suprafața de 0,1186 ha, din str. Bogdan P. Hasdeu, 2, pentru deservirea și exploatarea imobilelor existente (construcție de cultură și agrement, încăperi nelocative), conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, achitarea plății pentru folosirea terenului dat se va efectua în modul stabilit de legislația în vigoare pentru astfel de situații,

începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să respecte regimul special al imobilului (construcție de cultură și agrement) din str. Bogdan P. Hașdeu, 2, stabilit ca monument de importanță națională ocrotit de stat.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenului aferent, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor pct. 3.1. al prezentei decizii.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Introducerea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile și în dosarul de inventariere tehnică al blocului locativ din str. Bogdan P. Hașdeu, 2.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior, cu numerele cadastrale 0100417159, 0100417172, 0100417688 și 0100417805.

5.3. Să avizeze în scris arendașul asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușeanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Grupului Editorial „LITERA A.V.N.” S.R.L.

pentru deservirea și exploatarea imobilelor existente

situat în sectorul: **Râșcani, str. Bogdan P. Hașdeu, 2**

Aria lotului: **0,1186 ha**

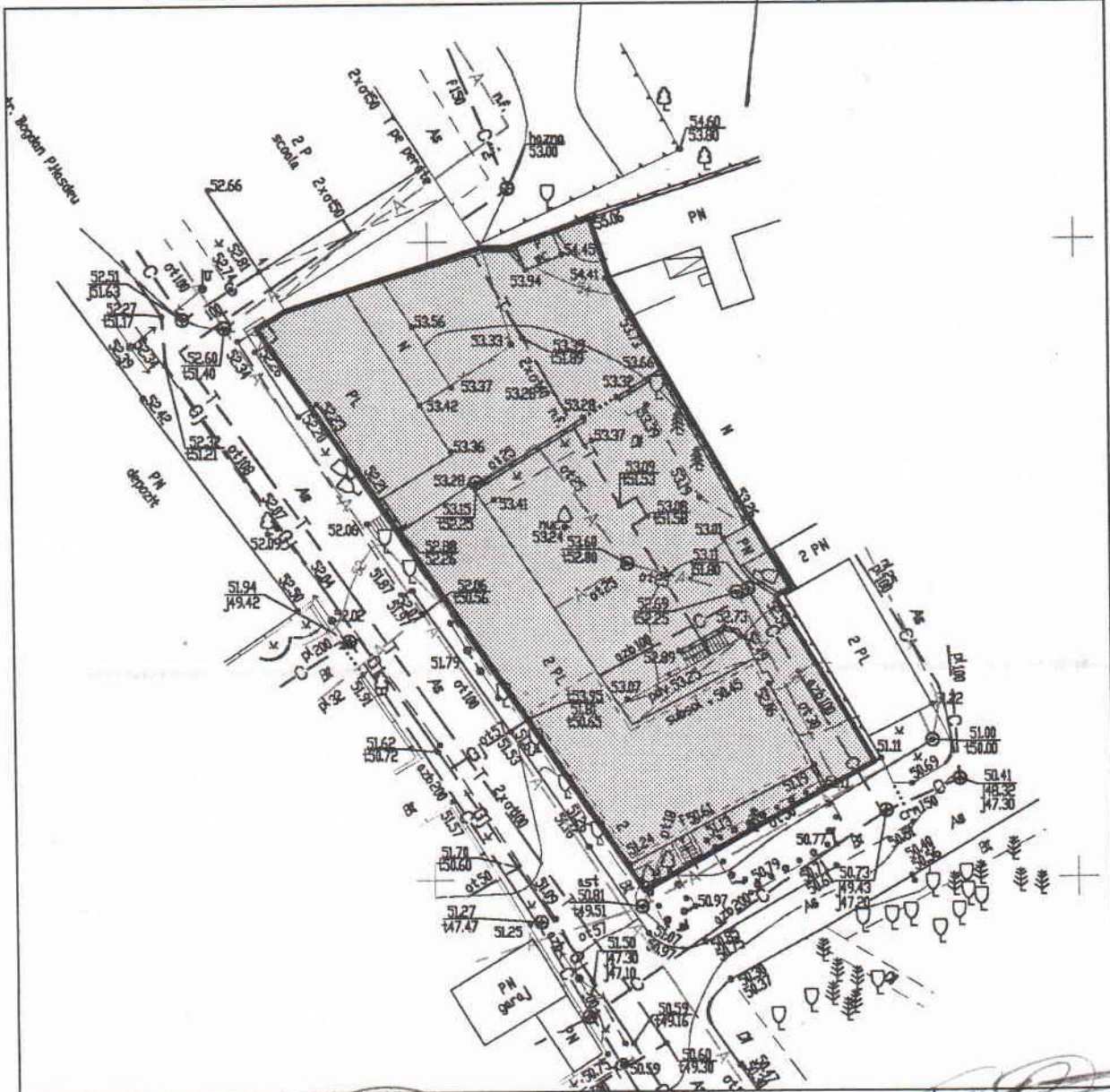
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Planșa: **42**

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu