



RP

DECIZIE

nr. 2/25-3

din 09 martie 2017

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivelor private ale Firmei
de producție și comerț „CONFORT”
S.R.L. din str. Mesager, 19

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Firma de producție și comerț „CONFORT” S.R.L. (codul fiscal 1003600056195), proprietară a imobilelor cu numerele cadastrale 010051848701 și 010051848702 din str. Mesager, 19, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (de producție) din str. Mesager, 19, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100518487) aferent imobilelor din str. Mesager, 19, cu suprafața de 1,003 ha, la prețul normativ de 1574206 lei, Firmei de producție și comerț „CONFORT” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă pentru lotul nr. 1 conform contractului de arendare nr. 5787/2011 din 26.05.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100518487), ținând cont de formarea noului teren.

8. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-46 din 04.05.2011 "Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Mesager, 19 Firmei de producție și comerț „CONFORT” S.R.L.”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Firmei de producție și comerț "CONFORT" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Buiucani, str. Mesager, 19

Aria lotului: 1,003 ha

COORDONAT:

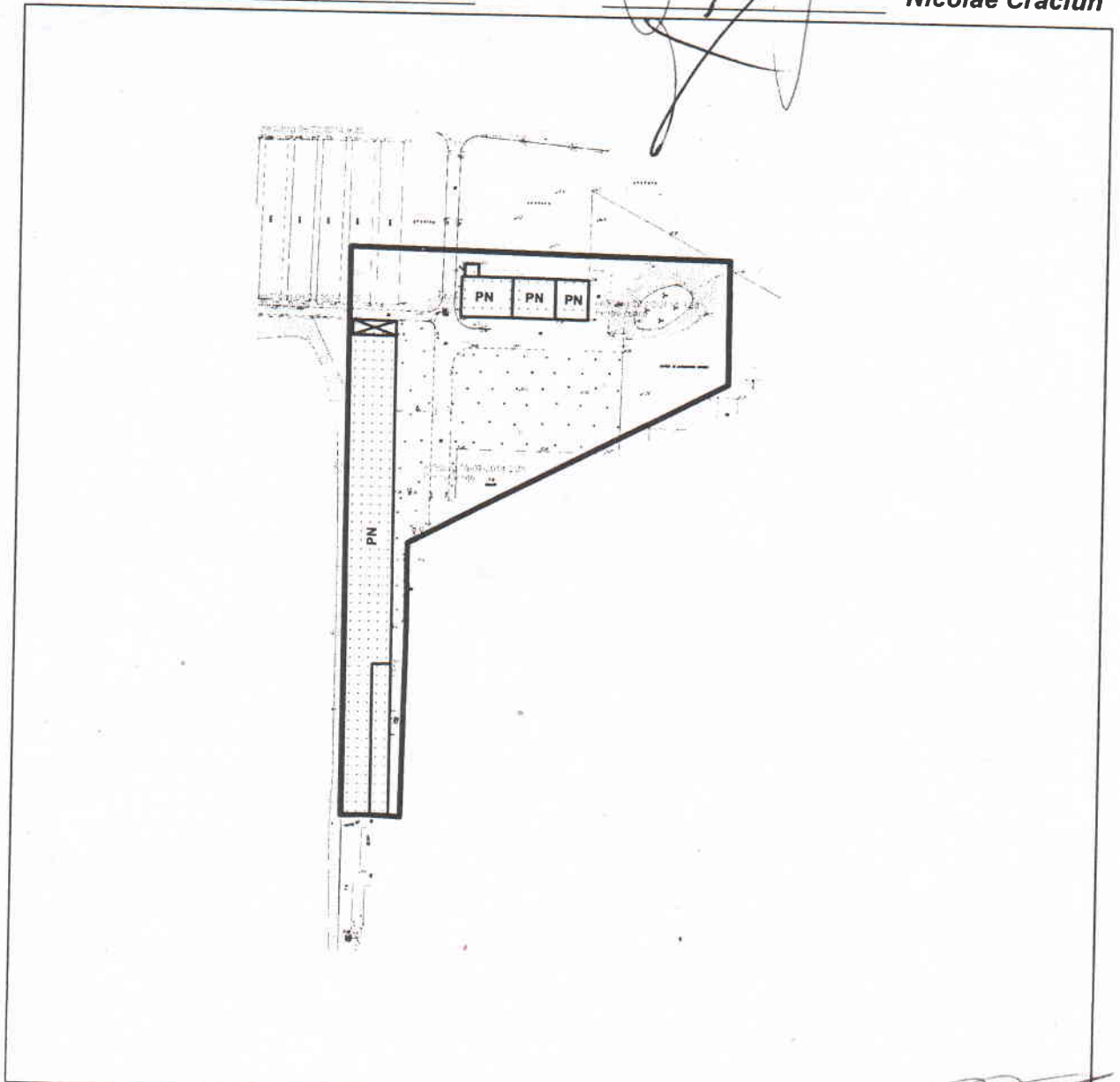
Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:1500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 16

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Borș</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu