



DECIZIE

nr. 2/27-5

din 09 martie 2017

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Vasile Lupu, 34 cu Întreprinderea mixtă „MISHAR INVEST” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600088125), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100515107, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu Întreprinderea mixtă „MISHAR INVEST” S.R.L., a loturilor de pământ din str. Vasile Lupu, 34, pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (comercial): nr.1 cu suprafața de 746 mp și nr. 2, cu suprafața de 77 mp (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de două luni contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a loturilor de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor date, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor arendate și a celui adiacent și să asigure păstrarea ordinii sanitare cuvenite.

2.5. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenurilor, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor pct. 2.1. al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior, cu numerele cadastrale 0100515107, 0100515268, 0100515270 și 0100515271.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Ion Ștefăniță

Ion Ștefăniță



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Întreprinderii mixte „MISHAR INVEST” S.R.L.

nr.1 și nr. 2 - pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată

situat în sectorul: **Buiucani, str. Vasile Lupu, 34**

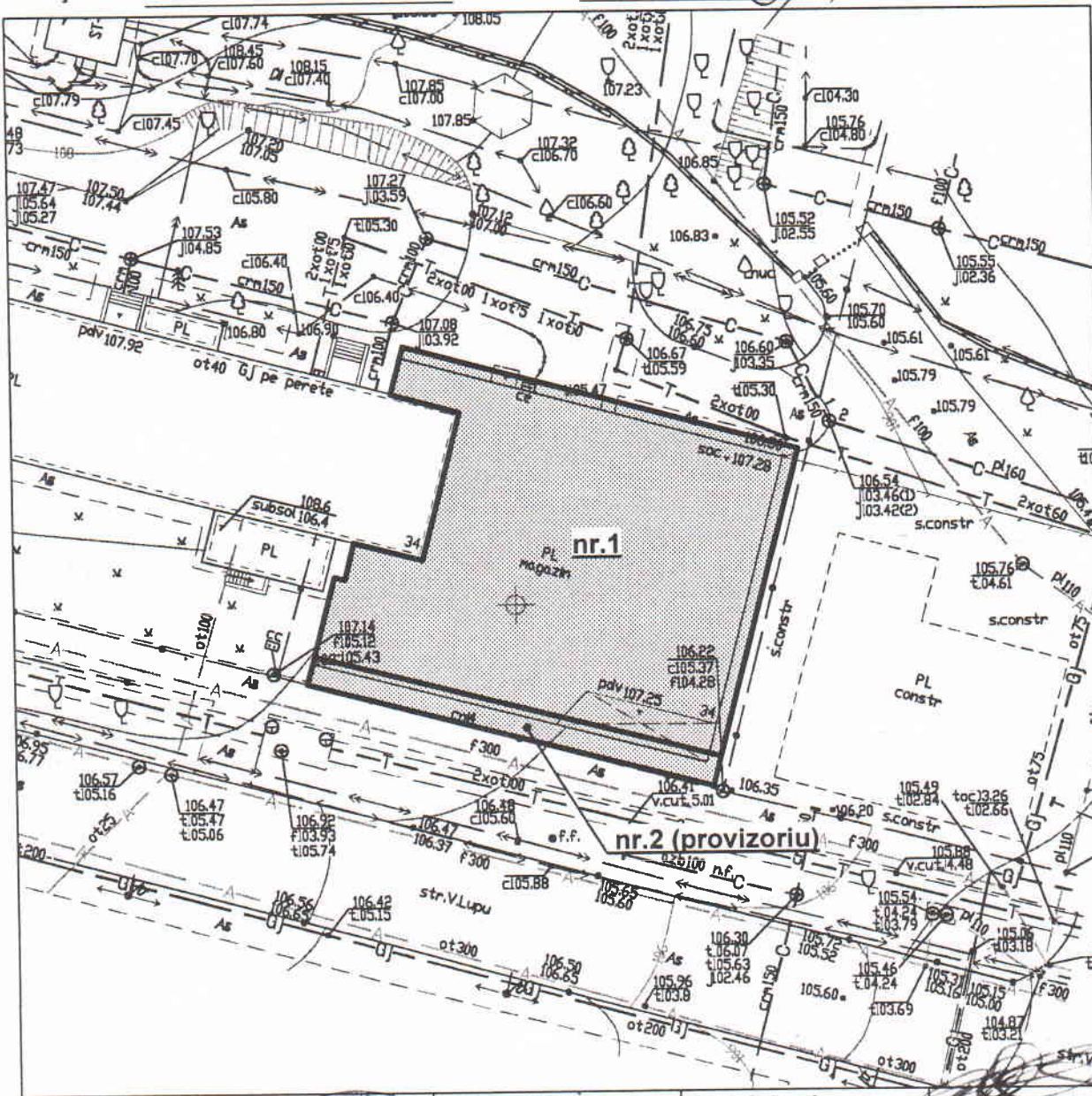
Aria loturilor: **nr.1 - 746 mp;**
nr.2 - 77 mp.

Scara: **1:500**
Planșa: **51**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu