



DECIZIE

nr. 2/28-7

din 09 martie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată și în folosință a unor terenuri din str. Călătorilor, 57 dlui Ion Cobzac

Având în vedere cererea nr. 1415 din 10.03.2015 și actele prezentate de către dl Ion Cobzac (codul personal 0971907549146), gestionar al construcțiilor din str. Călătorilor, 57 (procesul - verbal de recepție finală nr. 25 din 21.01.2015), schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 21.08.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui Ion Cobzac, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul terenurilor se anexează):

- terenul nr. 1 cu suprafața de 623 mp din str. Călătorilor, 57, în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ;
- terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 287 mp din str. Călătorilor, 57, în folosință cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație.

2. Se exclude poziția nr. 802 (parcela cu numărul cadastral 0100307583) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

- 3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 287 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care îl va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiar, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307583, 0100307582 și 0100307584).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Ion Cobzac, Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Lotul nr. 2 - folosință cu plată
(provizoriu);
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Călătorilor, 57,

Aria loturilor: 1 - 623 mp; 2 - 287 mp.

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

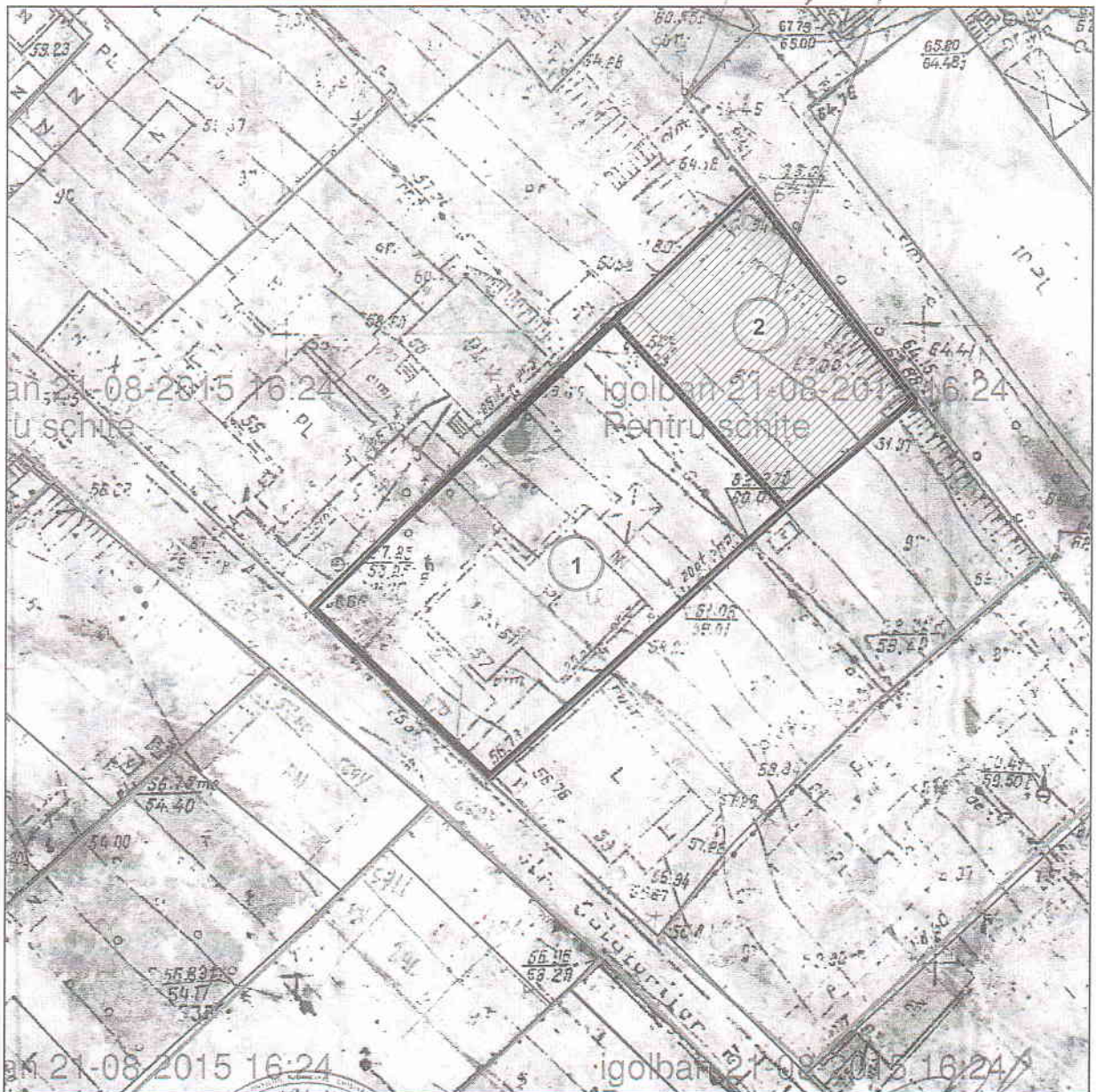
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 82



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu