



## DECIZIE

nr. 2/30-2

din 09 martie 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Universității, 17 dlor Evghenii Drozdov și Victor Drozdov

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Evghenii Drozdov (codul personal 0970608029623) și dl Victor Drozdov (codul personal 0960205013419), proprietari ai imobilului din str. Universității, 17, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 17.06.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlor Evghenii Drozdov și Victor Drozdov, lotul de pământ cu suprafața de 784 mp din str. Universității, 17, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 2/5 și, respectiv, 3/5, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

2.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100203463, 0100203487 și 0100203568).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
**dlor Evghenii Drozdov și Victor Drozdov**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Universității, 17**

Aria lotului: **- 784 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

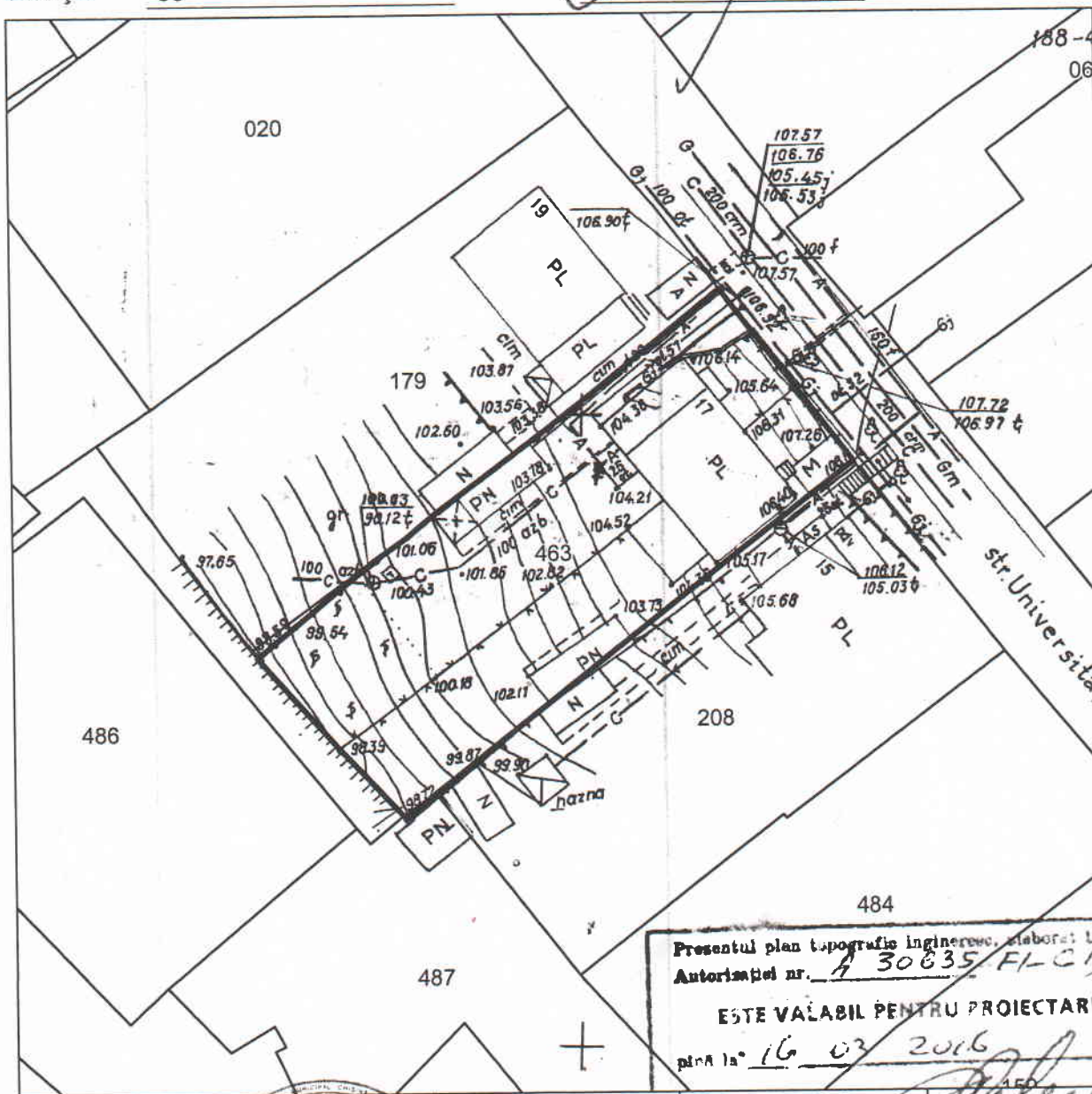
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**