



## DECIZIE

nr. 2/31-8

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Fântânilor, 50 B dlui Nicolae Cozlov

Având în vedere demersul și actele prezentate la 28.03.2014 de către dl Nicolae Cozlov (cod personal 2004001073638), proprietarul imobilului din str. Fântânilor, 50 B, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Nicolae Cozlov dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 200 mp din str. Fântânilor, 50 B, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 161 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.
3. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul 0100104283.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Nicolae Cozlov**

**pentru deservirea si exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str Fintînilor, 50 B**

Aria lotului: **200 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Seful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **80**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**