



DECIZIE

nr. 2/31-9

din 09 martie 2014

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate
privată asupra lotului de
pământ din str. Roguleni, 59
dlui Gheorghe Burian

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Gheorghe Burian (cod personal 2005020137372), proprietar al imobilului din str. Roguleni, 59, extrasul din Registrul bunurilor imobile, avizul urbanistic, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Gheorghe Burian dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 622 mp din str. Roguleni, 59 pentru exploatarea și deservirea imobilului locativ, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 538 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".
3. Proprietarul se obligă:
 - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1:500.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100218500, eliberat dlui Gheorghii Burian la 24.01.2005.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100218500 și 0100218794.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Burian Gheorghe

pentru deservirea și exploatarea imobilului locativ

situat în sectorul: Centru, str Roguleni, 59

Aria lotului: 622 mp

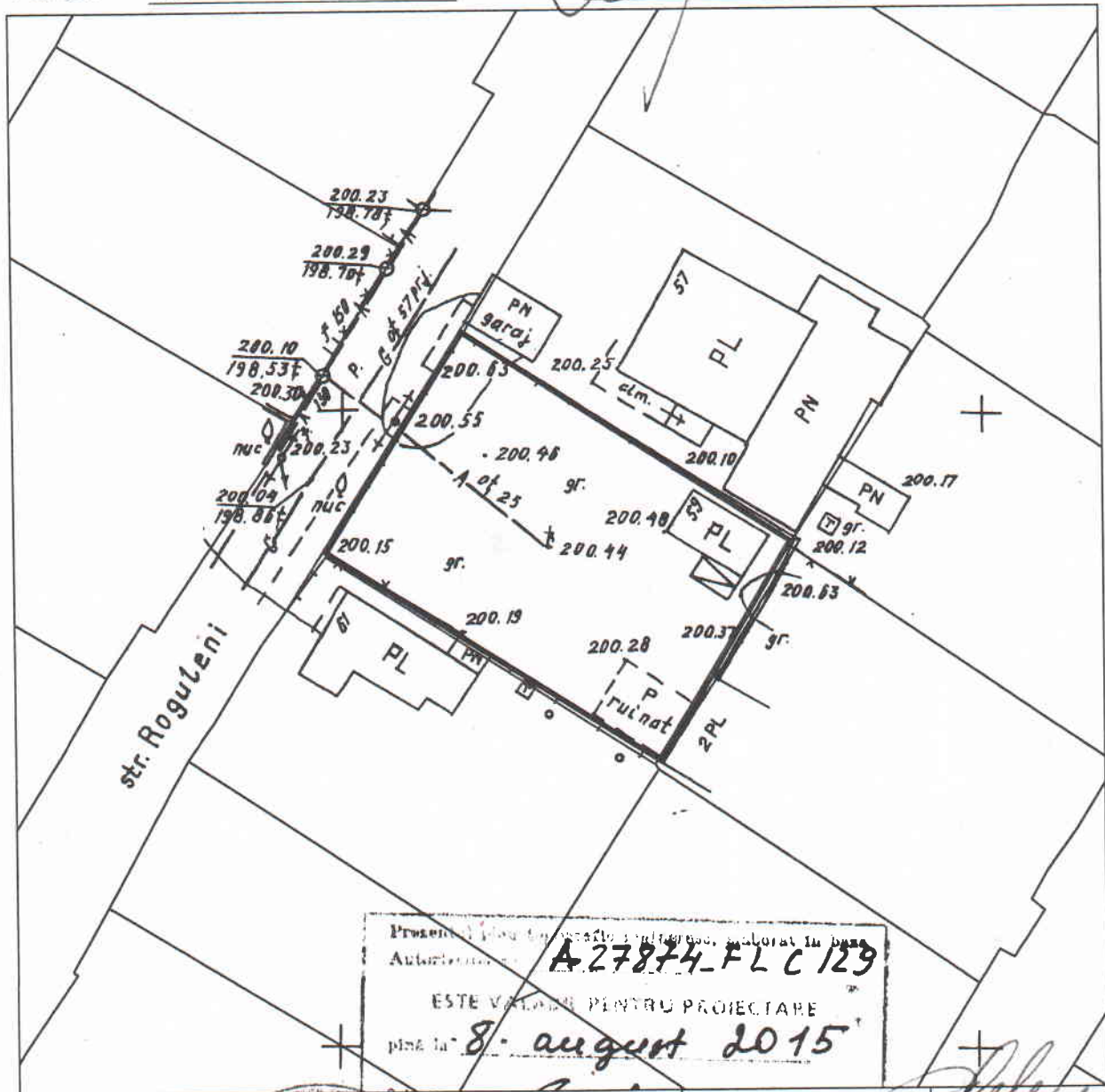
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 96



Proiectul planului este înregistrat în baza
Autorizației: **A 27874-FL C 129**
ESTE VALABIL PENTRU PROIECTARE
până la 8. august 2015



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<u>[Signature]</u>

Valeriu Didencu