



DECIZIE

nr. 2/31-18

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Ion Buzdugan, 2 dlui Constantin Lazar

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dl Constantin Lazar (codul personal 2005003119823), proprietar al casei de locuit individuale nefinalizate din str. Ion Buzdugan, 2, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.04.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/49-3 din 19.06.1997 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ din str. Codrilor dlui Lazar Constantin”, documentația de urbanism și autorizația de construire corespunzătoare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (400 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Constantin Lazar dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 460 mp din str. Ion Buzdugan, 2, dintre care 400 mp - fără plată și 60 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. Să construiască casa de locuit în strictă corespundere cu documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 60 mp și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100510049 și 0100510400).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefanită

Valeriu Didencu



