



DECIZIE

nr. 2/31-20

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Colonița, 119 dnei Elena Cîrcimar

Având în vedere cererea nr. C - 795/16 din 03.02.2016 și actele prezentate de către proprietara construcțiilor din str. Colonița, 119 Elena Cîrcimar (codul personal 2002042126209), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 17.02.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Cîrcimar dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 606 mp din str. Colonița, 119, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite cu strămutarea gardurilor existente corespunzător hotarelor terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310199, 0100310022 și 0100310591).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI


Ion Ștefăniță


Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Elena Cîrcimar,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accessorii.

situat în sectorul: Ciocana, str. Colonița, 119,

Aria lotului: 606 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

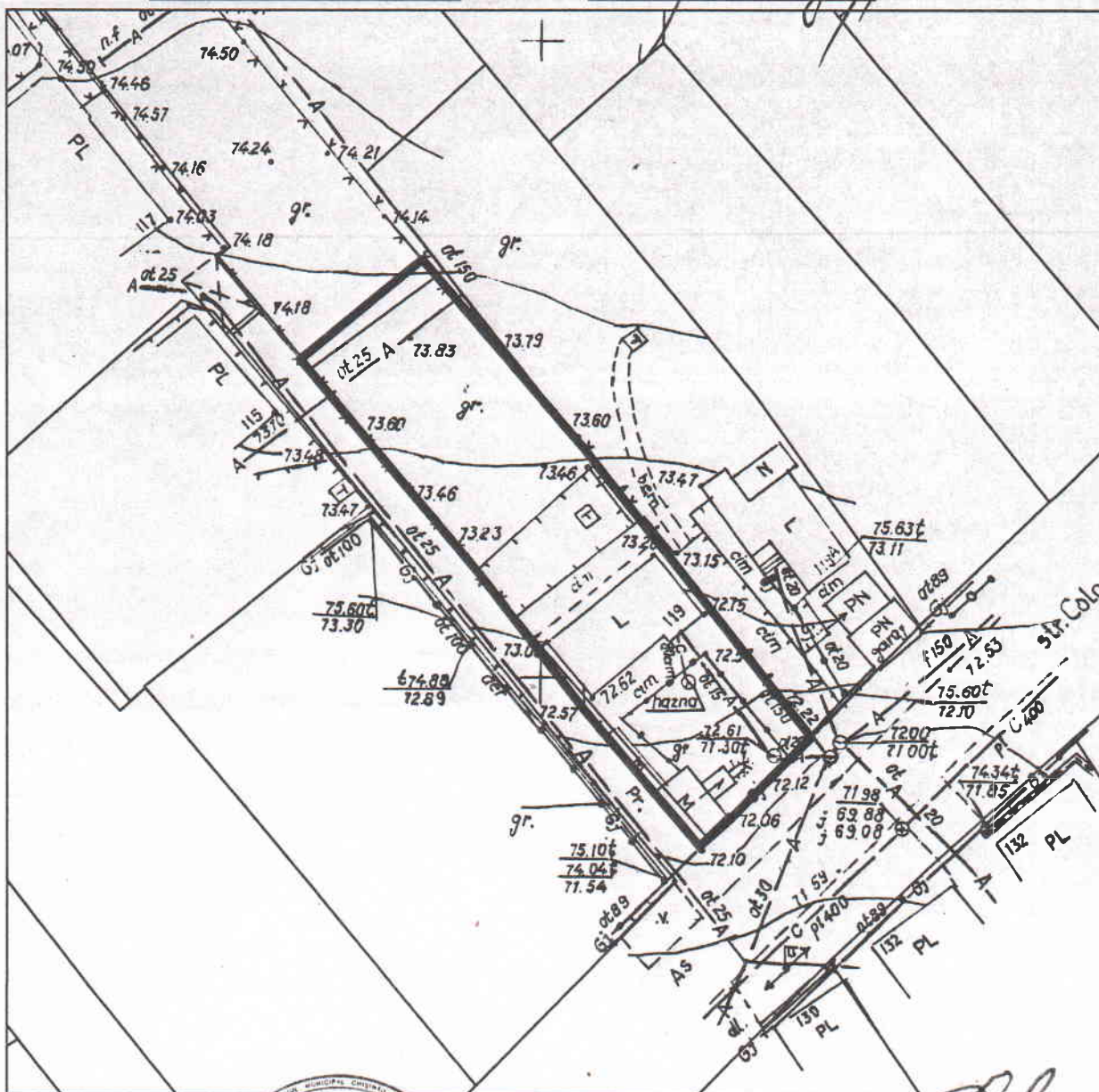
Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 47



Seful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu