



DECIZIE

nr. 2/31-21

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din șos. Muncești, 256 „a” dnei Elena Golovco

Având în vedere cererea nr. G-10572/1559 din 19.11.2015 și actele prezentate de către proprietara construcțiilor din șos. Muncești, 256 „a”, Elena Golovco (codul personal 0981603488351), schema de situație a hotarelor terenului elaborată la 05.02.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (446 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Golovco dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 635 mp din șos. Muncești, 256 „a”, dintre care 446 mp - fără plată și 189 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.3. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100109279, 0100109280, 0100109226, 0100109150, 0100109036).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion Ștefaniță

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Elena Golovco,



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești, 256 "a",

Aria lotului: 635 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

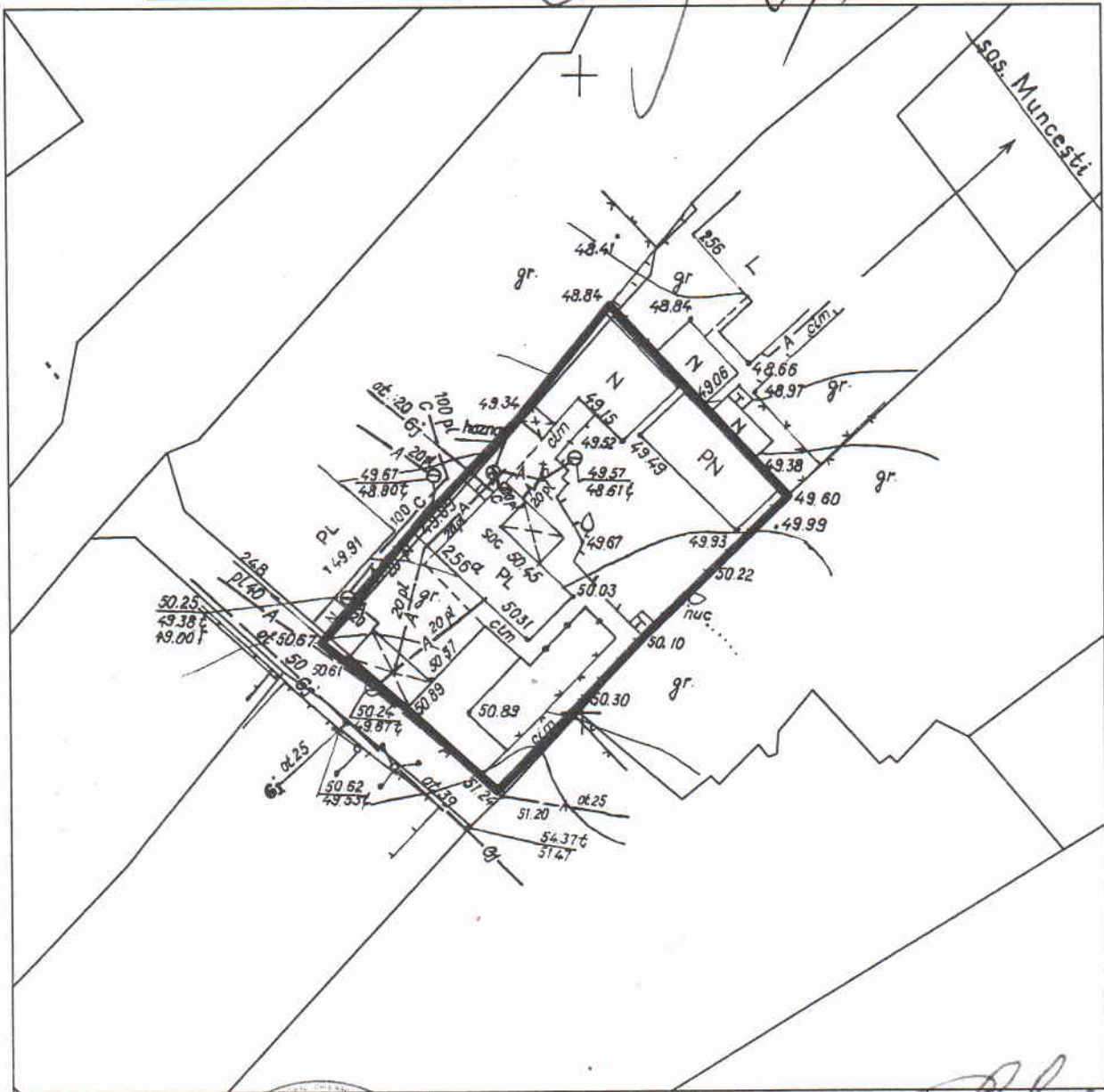
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 92



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Valeriu Didencu