



DECIZIE

nr. 2/54

din 14 martie 2017

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100423513 din Calea Moșilor, 4, proprietate privată a Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L. și darea în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererea Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L. (codul fiscal 1003600126427), soluția urbanistică, expusă în planul de situație a terenului, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100423513, Planul urbanistic de detaliu, raportul de estimare a valorii de piață, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din Calea Moșilor, 4, proprietate privată a Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L. și se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 50934 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 22.03.2016, pentru diferența de suprafață (0,0134 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,0606 ha din Calea Moșilor, 4, pentru amenajare complexă, inclusiv a căilor de acces și organizarea unei parcări auto pentru clienții obiectivului comercial, provizoriu, fără drept de construire, îngrădire și privatizare, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea comercială „FIDESCO PLUS” S.R.L. se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendă. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

3.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor. Să încheie un contract de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare, în decurs de trei zile lucrătoare, din data încheierii contractului de arendare a terenului.

3.5. Să elibereze pe cont propriu lotul de pământ nr. 2, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pe lotul de pământ, conform planului-anexă nr. 2, destinat exploatării rețelelor tehnico-edilitare și accesului pietonal, prin care Societatea comercială „FIDESCO PLUS” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber pe terenul de utilitate publică și accesul serviciilor specializate pentru repararea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, precum și să nu admită îngrădirea și amplasarea construcțiilor pe acest teren.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100423513, 0100423388 și 0100423332), ținându-se cont de modificarea planurilor cadastrale.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion ȘTEFĂNIȚĂ

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

**Transmis în proprietate privată, cu suprafața de 0,0134 ha
Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L.**



situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor, 4**

Aria lotului: **totală-0,2212 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

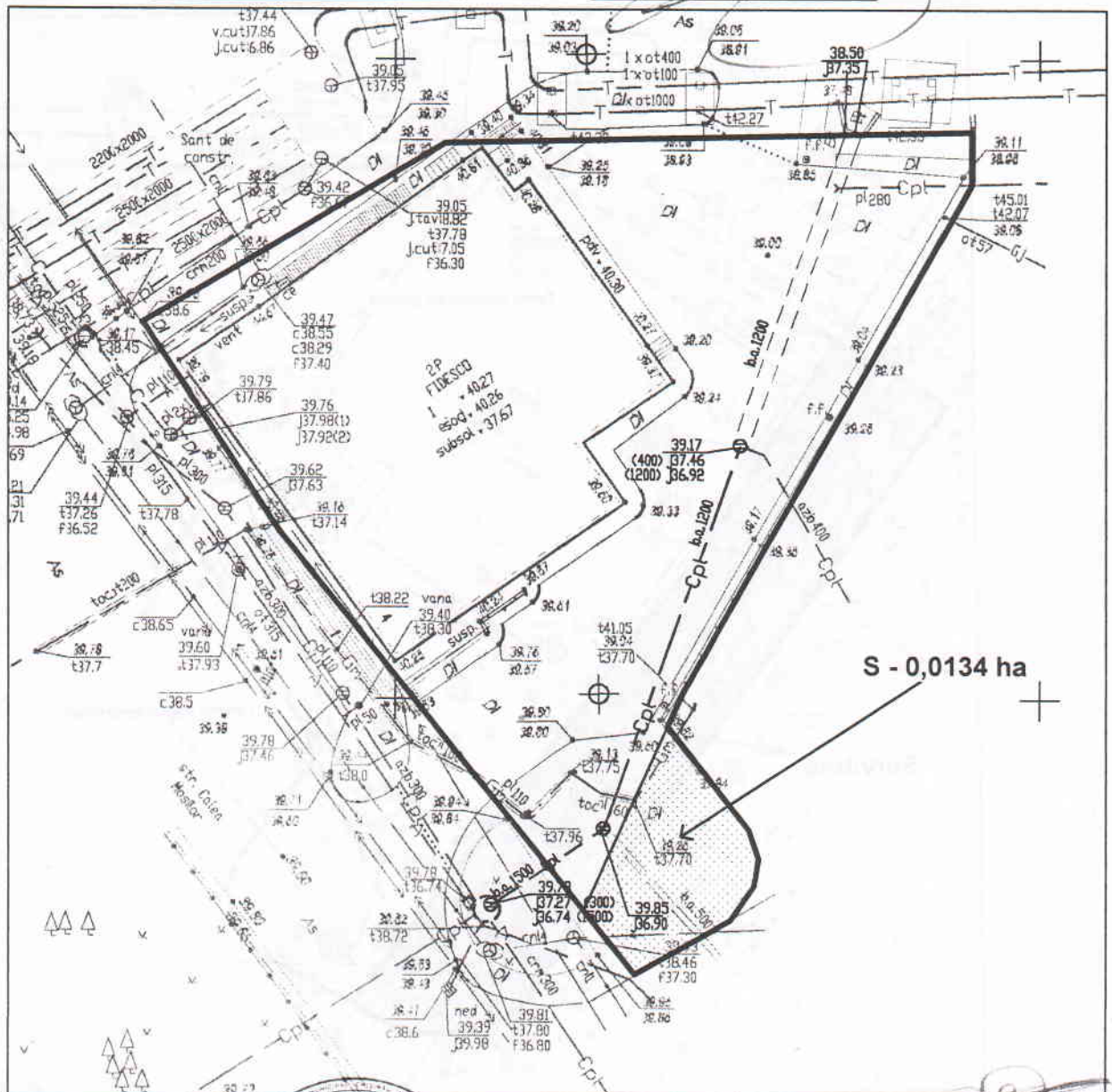
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **56**



Seful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L.

pentru amenajare complexă, inclusiv a căilor de acces și organizarea unei parări auto pentru clienții obiectivului comercial (provizoriu)

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor, 4**

Aria lotului: **0,0606 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

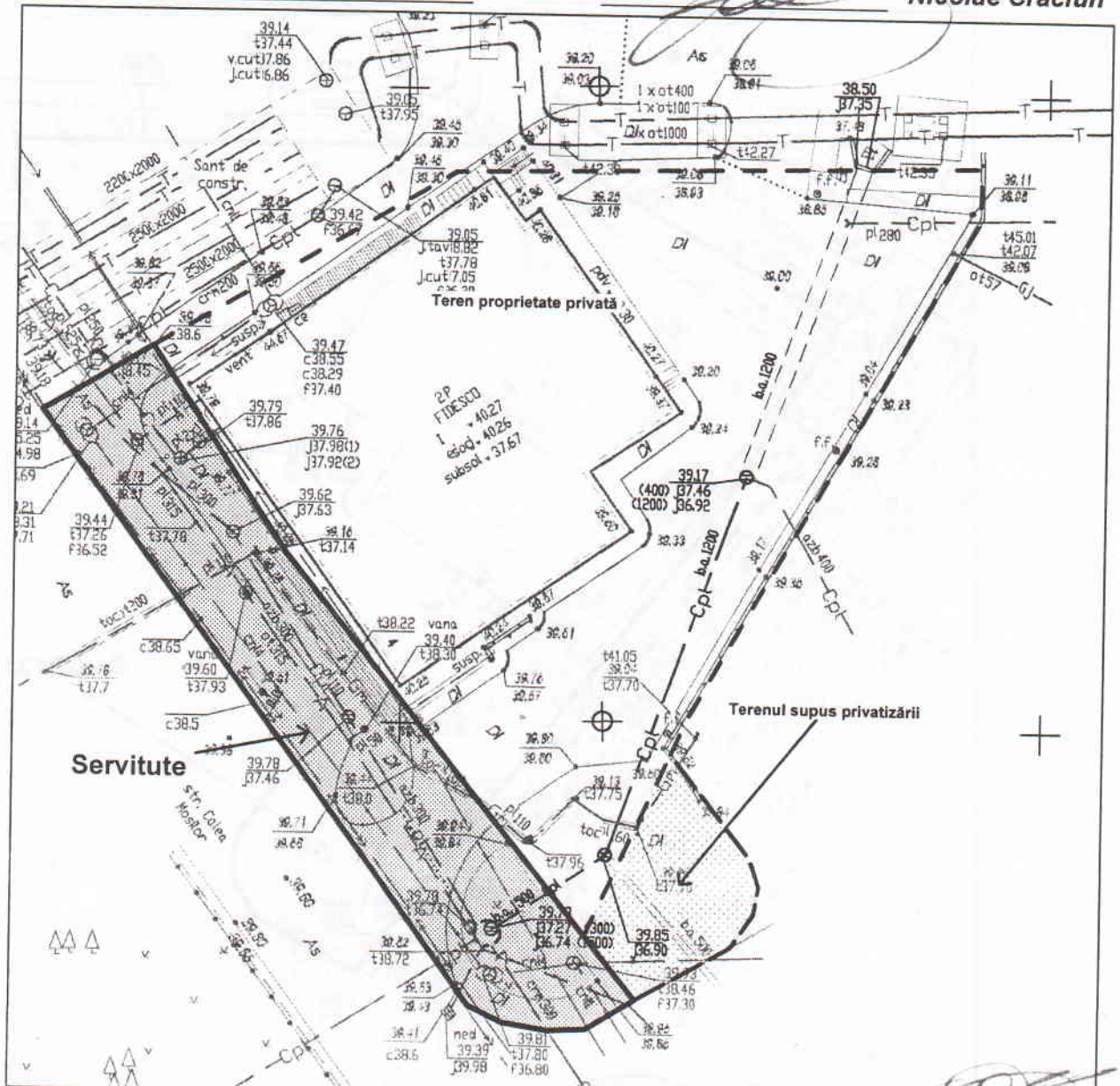
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **56**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu