



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/25-4din 09 martie 2017

- ┌ ┌ Despre executarea hotărârii de
└ └ judecată irevocabilă și privatizarea
└ └ terenului aferent obiectivului
privat din bd. Mircea cel Bătrân,
13/2 al Societății cu răspundere
limitată „TRIOTERM”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „TRIOTERM” (codul fiscal 1003600156040), privind cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, hotărârea Judecătoriei Centru municipiul Chișinău din 07.06.2016 (dosar nr. 3CA-852/13), menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de apel Chișinău din 22.07.2014 (dosar nr. 3a 974/14), irevocabilă la data de 24.09.2014, privind obligarea Consiliului municipal Chișinău să soluționeze cererea S.R.L. „TRIOTERM” de cumpărare a terenului aferent construcției nefinalizate cu nr. cadastral 010031241701, soluția urbanistică (planul de situație a terenului) elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (construcție nefinalizată) din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se execută hotărârea Judecătoriei Centru municipiul Chișinău din 07.06.2016 (dosar nr. 3CA-852/13), menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de apel Chișinău din 22.07.2014 (dosar nr. 3a 974/14), irevocabilă la data de 24.09.2014 și se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100312417, aferent imobilului din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2, cu suprafața de 0,5737 ha, la prețul normativ de 900420 lei Societății cu răspundere limitată „TRIOTERM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să finalizeze construcția în decurs de doi ani de la data adoptării prezentei decizii în baza certificatului de urbanism și autorizației de construire eliberate de către Primăria municipiului Chișinău (condiția rezolutorie). În cazul nerespectării prevederilor prezentului subpunct (condiția rezolutorie) va interveni rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilesc servituți pentru sectoarele indicate în planul-anexă, conform cărora cumpărătorul, Societatea cu răspundere limitată „TRIOTERM”, va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectoarele date, precum și accesul liber serviciilor specializate pentru repararea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5.5. În cazul neexecutării condițiilor subpunctului 3.4. din prezenta decizie intervine condiția rezolutorie asupra contractului de vânzare-cumpărare.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, sub condiție rezolutorie, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău.

8.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, formate anterior (numerele cadastrale 0100312049, 0100312050, 0100312439, 0100312442 și 0100312445), ținând cont de formarea noului teren.

8.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor privind folosirea terenului.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion ȘTEFĂNIȚĂ

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Societății cu răspundere limitată "TRIOTERM"

situat în sectorul: Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn, 13/2

Aria lotului: 0.5737 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

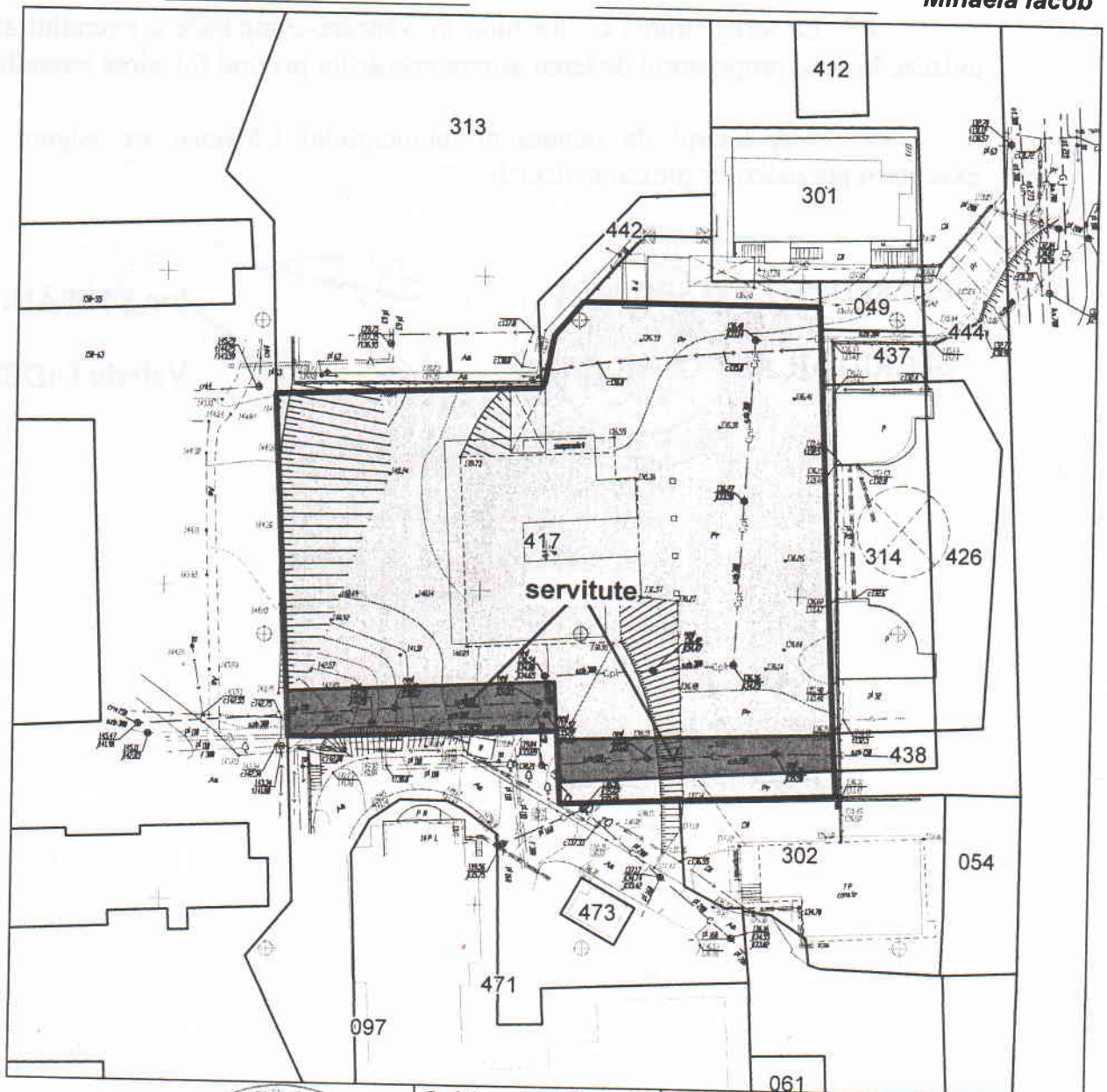
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Scara: 1:1000

Planşa: 22

Mihaela Iacob



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu