



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/80din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121, proprietate privată a Societății comerciale „ELIGIBIL-CON” S.R.L.

Având în vedere cererea și materialele prezentate de către S.C. „ELIGIBIL-CON” S.R.L. (codul personal 1006600031155) referitoare la operarea unor modificări în planul lotului proprietate privată, soluția urbanistică privind terenul arendat care poate fi transmis în proprietate privată, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100117628, raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121, proprietate privată a Societății comerciale „ELIGIBIL-CON” S.R.L. și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului (138000 lei) prevăzute de raportul de estimare din 29.04.2015, pentru diferența de suprafață (0,0525 ha).

2. Societatea comercială „ELIGIBIL-CON” S.R.L. se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6063/2012 din 21.12.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și să nu admită amplasarea construcțiilor în zona de protecție a lor.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul cu suprafața de 0,0525 ha, conform planului-anexă, prin care S.C. „ELIGIBIL-CON” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, precum și să nu amplaseze construcții pe acest sector.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/27-10 din 29.11.2012 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului privat din șos. Muncești, 121, Societății comerciale „ELIGIBIL-CON” S.R.L.”.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100117628 și 0100117638), ținându-se cont de formarea noului teren (prin comasare).

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc
Igor LUPULCIUC

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății Comerciale "ELIGIBIL-CON" S.R.L.

pentru exploatarea obiectivului privat

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești, 121

Aria lotului: 0.1525 ha

Scara: 1:500

Planșa: 93

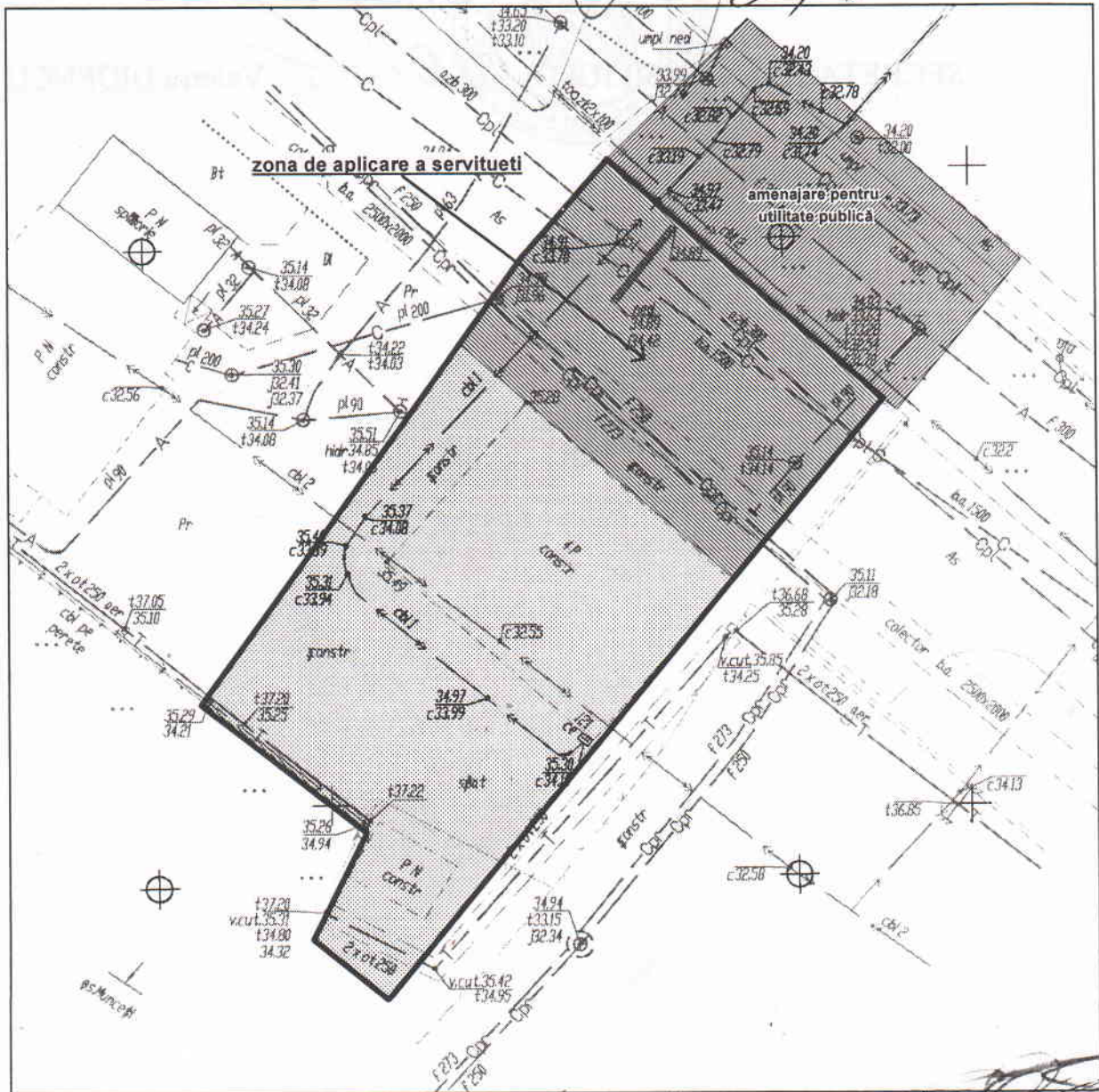
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu