



DECIZIE

nr. 3/15-1

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului din str. Uzinelor, 19/2 aferent obiectivului privat al dlui Nicolae Lupu și dnei Gabriela Lupu

Având în vedere cererea și actele depuse de către dlui Nicolae Lupu (codul personal 0962911425816) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100307076, planul geometric al terenului din str. Uzinelor, 19/2, soluția urbanistică, raportul de evaluare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Uzinelor, 19/2, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent atelierului de reparație auto al dlui Nicolae Lupu și dnei Gabriela Lupu (în devălmășie), conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100307076) aferent imobilului din str. Uzinelor, 19/2, cu suprafața de 0,0566 ha, inclusiv suprafața 0,0498 ha la prețul normativ de 78161 lei și suprafața 0,0068 ha la prețul evaluat de 40000 lei, dlui Nicolae Lupu și dnei Gabriela Lupu (în devălmășie), conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 6619/2015 din 16.02.2015 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent, inclusiv a drumului de acces, specificat în planul-anexă.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100307744.

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 21/19-7 din 12.09.2002 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, dlui Nicolae Lupu” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/28-7 din 29.11.2012 „Despre operarea unor modificări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 21/19-7 din 12.09.2002 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, dlui Nicolae Lupu”.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
dlui Nicolae Lupu

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţ normativ

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 19/2

Aria lotului: 0.0566 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef întreprindere al municipiului Chişinău

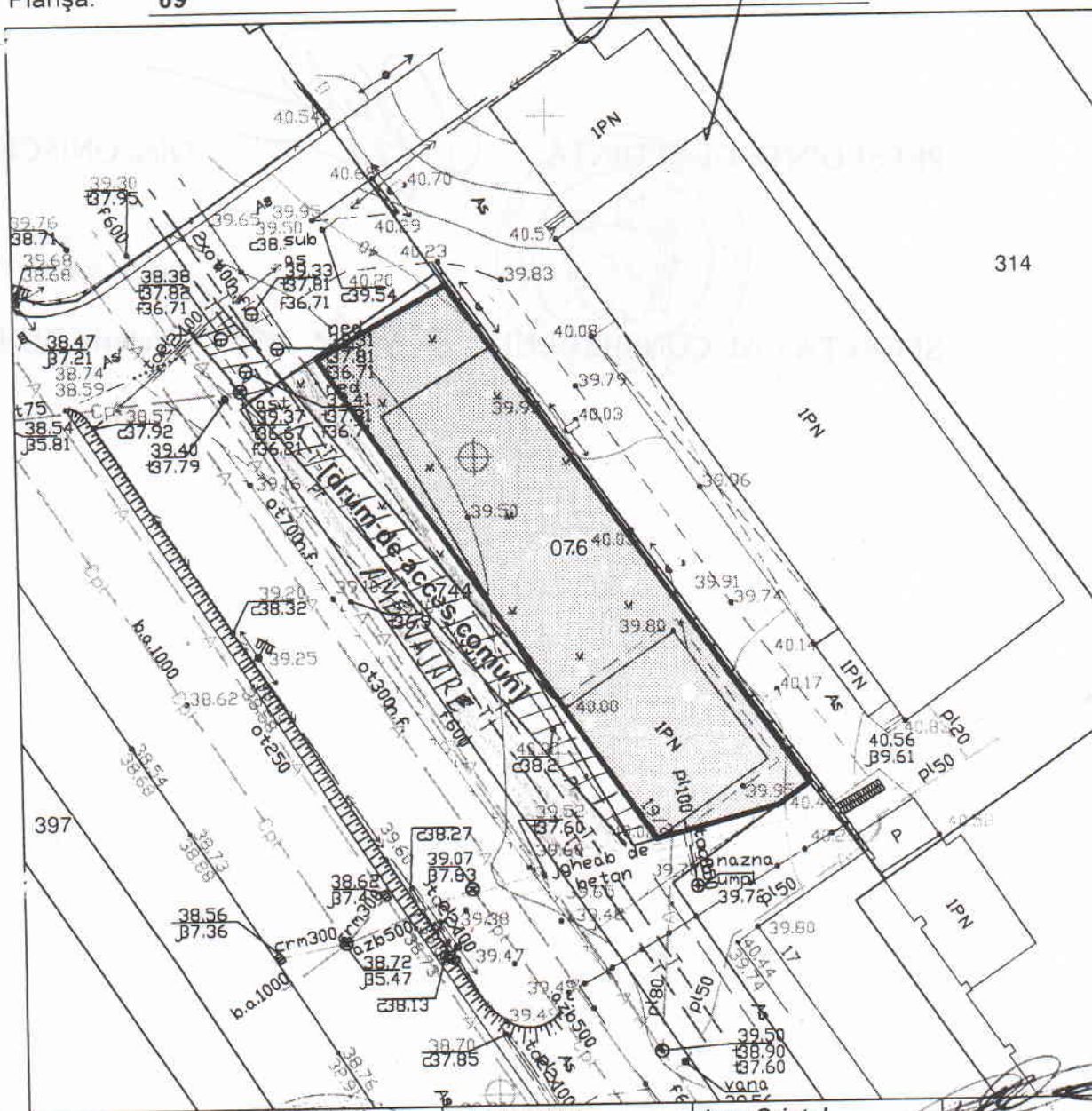
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 69



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu