



## DECIZIE

nr. 3/15-9

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX” din str. M. Sadoveanu, 42

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX” (codul fiscal 1003600131065), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100313222, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat nefinalizat (depozit) din str. M. Sadoveanu, 42, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea, la prețul normativ de 622933 lei, a terenului cu numărul cadastral 0100313222, aferent imobilului din str. M. Sadoveanu, 42, cu suprafața de 0,3969 ha Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5304/2010 din 09.06.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să definitiveze construirea obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.6. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/14-16 din 18.05.2010 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. M. Sadoveanu, 42 Societății cu răspundere limitată „MEGA-COMPLEX”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

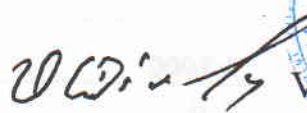
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată "MEGA-COMPLEX"**



**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. M. Sadoveanu, 42**

Aria lotului: **0,3969 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

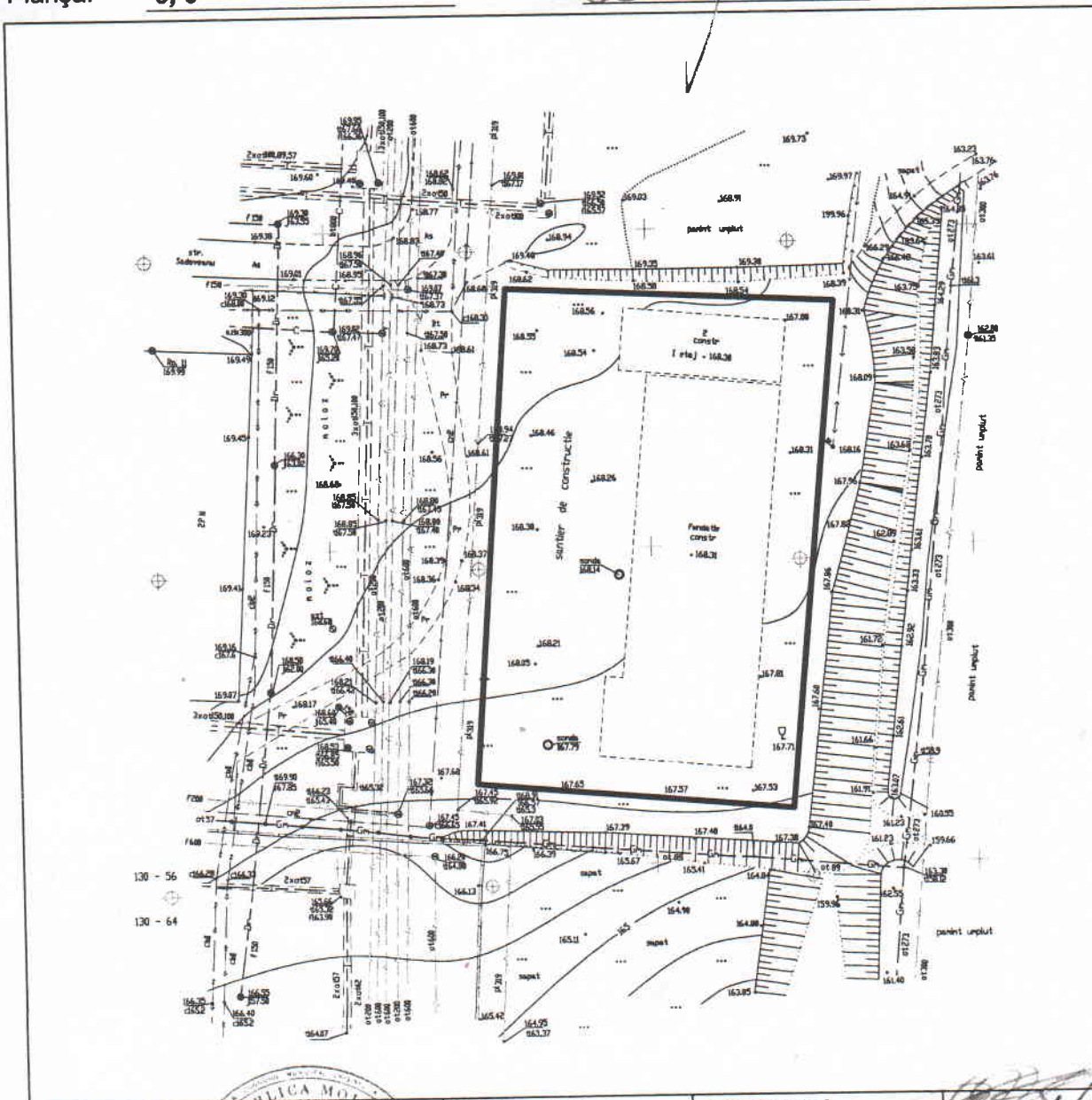
**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **0, 0**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

*Handwritten signature of Valeriu Dideniu*

**Valeriu Dideniu**