



DECIZIE

nr. 3/16-8

din 11 aprilie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cetatea Albă, 142 dlui Fiodor Iutiș

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Fiodor Iutiș (codul personal 0961912428426), proprietar al imobilului din str. Cetatea Albă, 142, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 29.10.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Fiodor Iutiș, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 405 mp din str. Cetatea Albă, 142, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.
3. Se exclude poziția nr. 591 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului

5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100109479, 01001090638 și 01001090648).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘENCO



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui Fiodor Iutiş

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Cetatea Albă, 142

Aria loturilor: - 405 mp;
servituti - 28 mp

Scara: 1:500
Planşa: 99

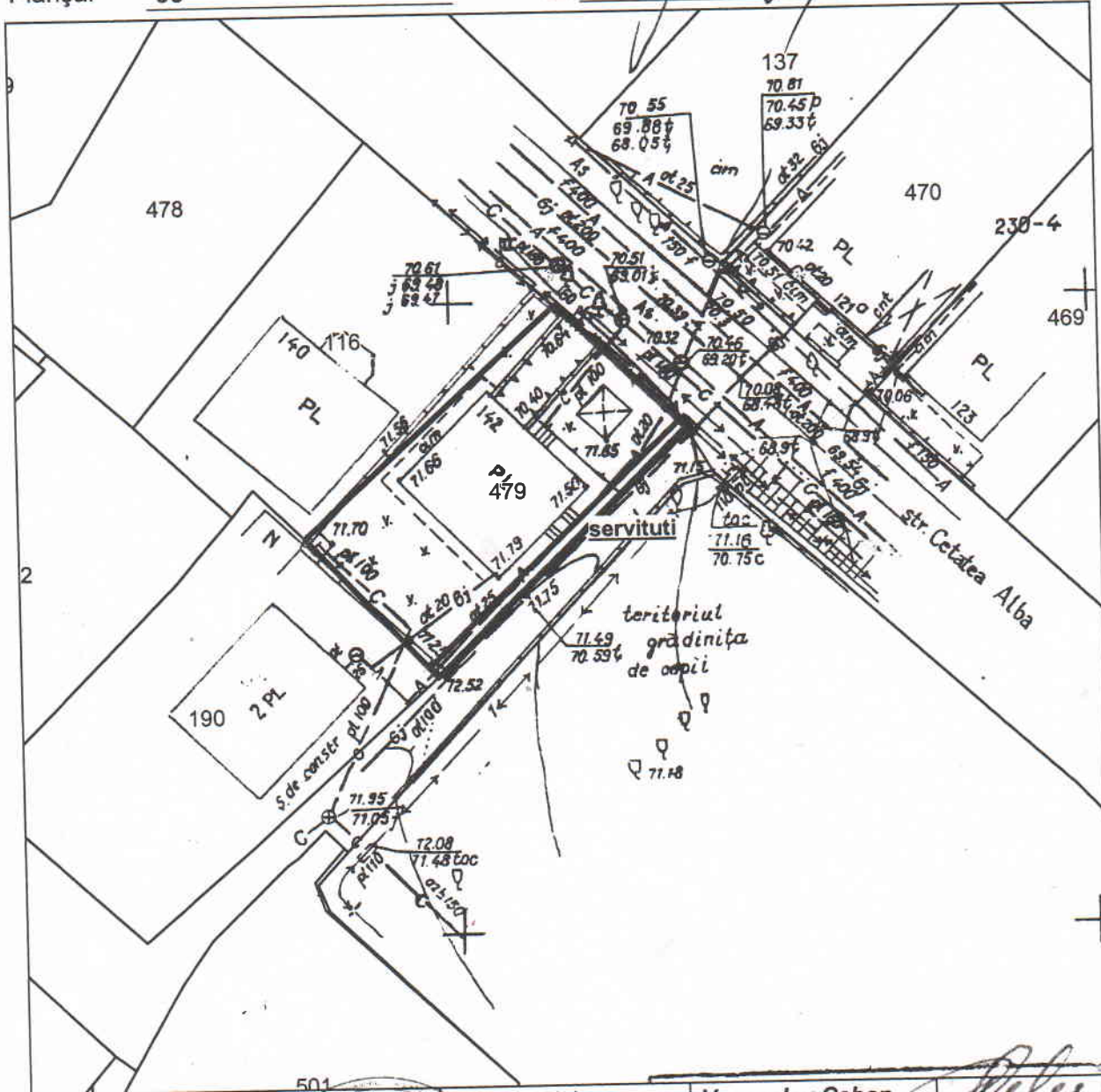
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu